



Westfassade mit kleiner Kapelle © Iven Matheis

STADLERHOF

Sanierung und Erweiterung eines denkmalgeschützten Hofhauses aus dem 18. Jahrhundert

Region:
Südostbayern

Standort:
Burghausen

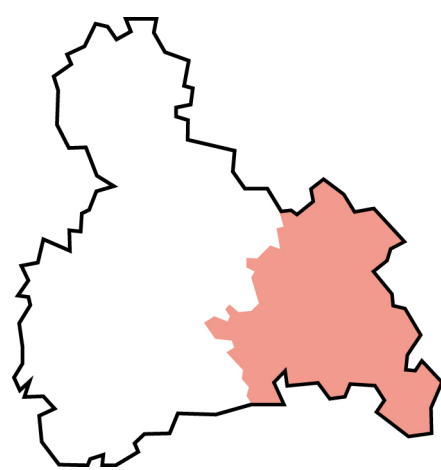
Fertigstellung:
2020

Architektur:
studio lot,
Altötting

Bauherr/Bauherrin:
Tanja und Heiner Hintermeier,
Burghausen

Freiraumplanung:
Wolfgang Wagenhäuser Landschaftsarchitekt BDLA,
Töging am Inn

Weitere Projektbeteiligte
Achim M. Kammerer, Veronika Stadlmann, Christine Böhm



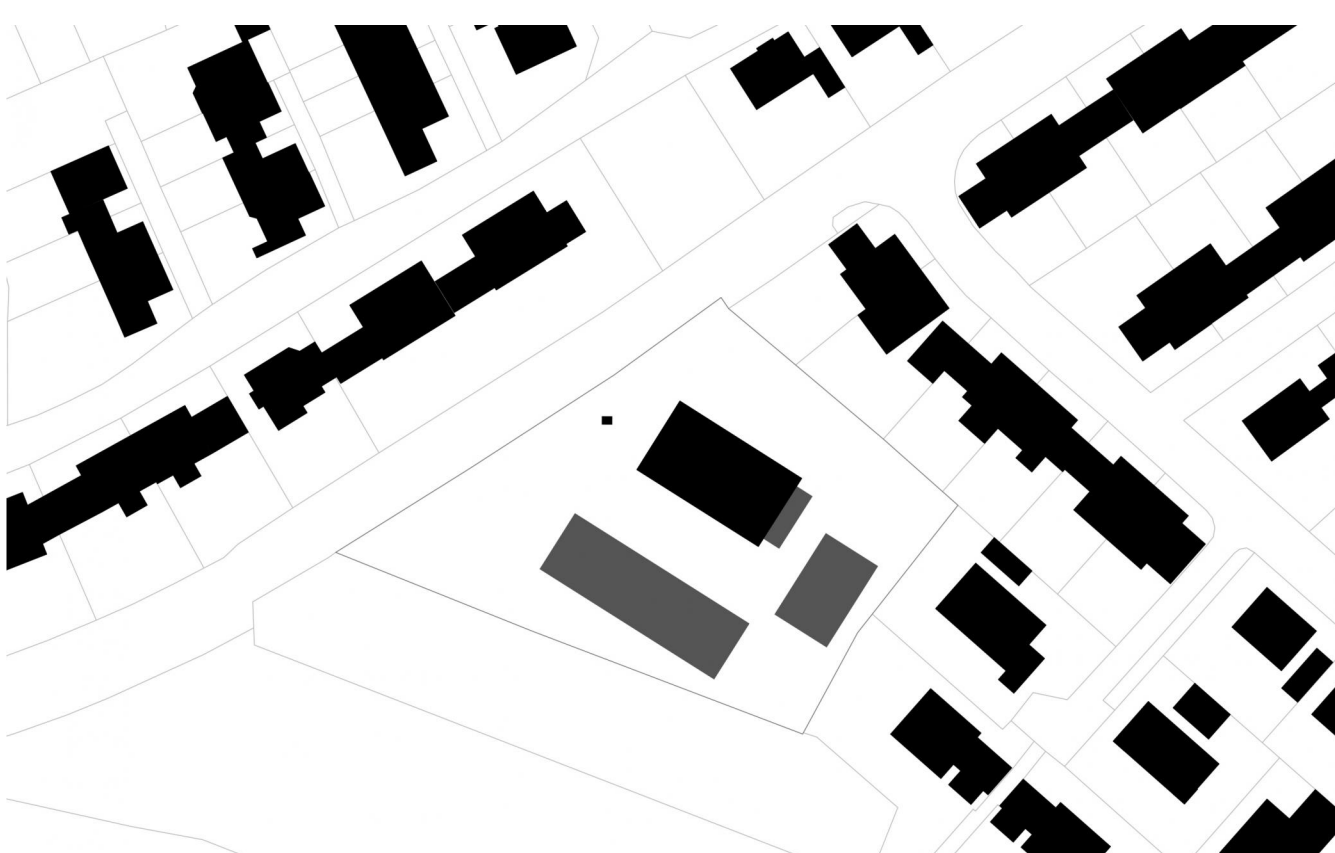
Der Stadlerhof in seiner neuen-alten Form eines Dreiseithofs bietet die Möglichkeit eines Zusammenlebens verschiedener Generationen in unterschiedlichen Wohnformen. Im Denkmal gibt es Tagespflegeplätze für ältere versorgungsbedürftige Menschen; das Apartmenthaus ist mit kleinen Wohnungen ideal für z.B. alleinstehende Senior:innen mit Nähe zu Tagespflege, Krankenhaus und Innenstadt; und im östlichen Neubau gibt es zwei größere Wohnungen für jüngere Paare mit Kindern. Dadurch ergibt sich zum einen der introvertierte Gemeinschaftshof und zum anderen ein nach außen hin starkes Ensemble als Anker für eine sehr heterogene Struktur. Alle Gebäudeteile des Dreiseithofes, nicht nur die Zubauten - sogar das Denkmal, konnten behutsam und hier auch ohne Verlust von Altsubstanz, barrierefrei ausgestattet werden. Gelungen ist das bei einem Nebengebäude u.a. mit einer wirtschaftlichen Laubengangerschließung der kleinen Apartments über einen gemeinsamen Erschließungskern. Die privaten Auftraggeber konnten ein soziales Konzept realisieren, das vor allem für die ältere Generation bezahlbaren Mietraum schafft, sehr ungewöhnlich in einer Zeit des völlig überhitzten Immobilienmarktes. Der Bestand wurde mit natürlichen Materialien denkmalgerecht saniert und dadurch die Bausubstanz mit historischer Relevanz eine zeitgemäße Nutzung ermöglicht und eine neue Verankerung im städtischen Kontext erfährt. Qualitätvolle, identitätsstiftende Gebäude leben länger und sind dadurch unschlagbar nachhaltig.



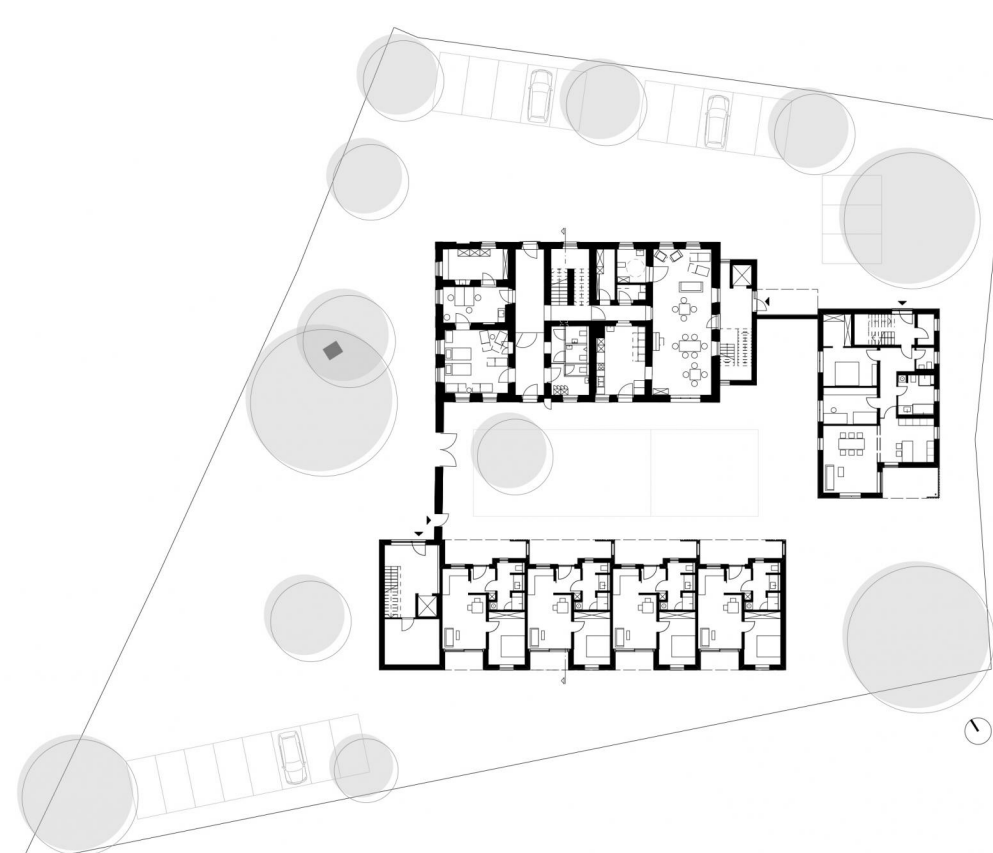
Historisches Türblatt und Wandmalereien © Antje Hanebeck



Laubengang, Flurgewölbe mit Natursteinböden © links: Iven Matheis, rechts: Antje Hanebeck



Bestand mit Erweiterungen im Osten und Süden © studio lot



Erdgeschoss mit Grundstück © studio lot



Schnitt durch den Neubau und Bestand, Ansicht West © studio lot