

ÜBER
OBER
BAYERN

BDA REGIONALPREIS OBERBAYERN



Haupteingang © Schels, Lanz, Pk Odessa

WOHNEN IN BAD AIBLING

Genossenschaftliches Wohnen

Region:
Südostbayern

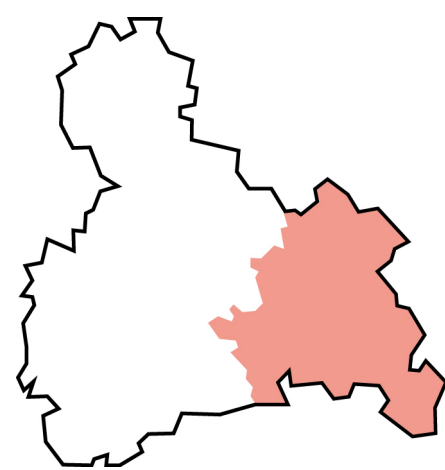
Standort:
Bad Aibling

Fertigstellung:
2022

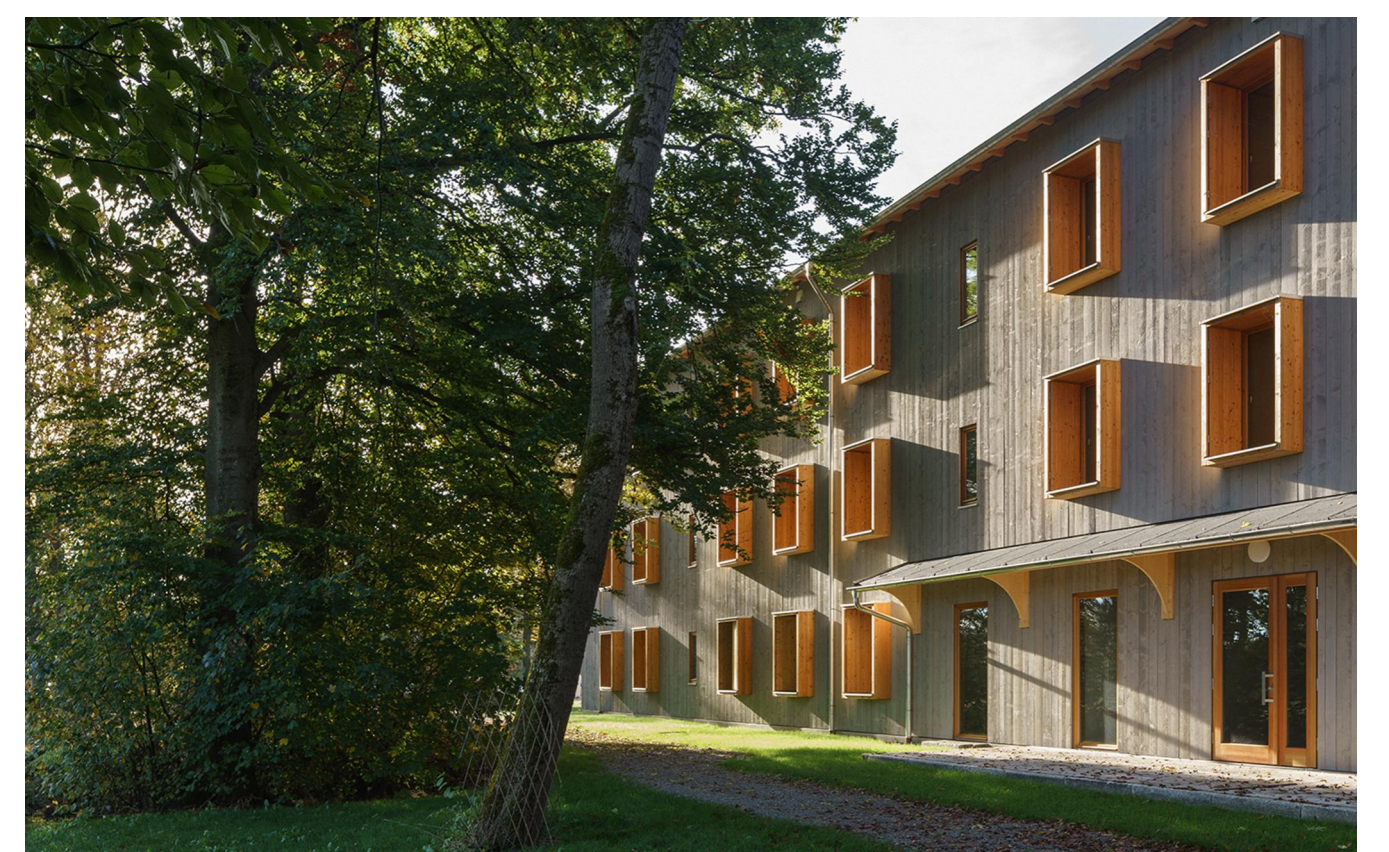
Architektur:
Florian Nagler Architekten GmbH,
München

Bauherr/Bauherrin:
WOGENO München e.G.,
München

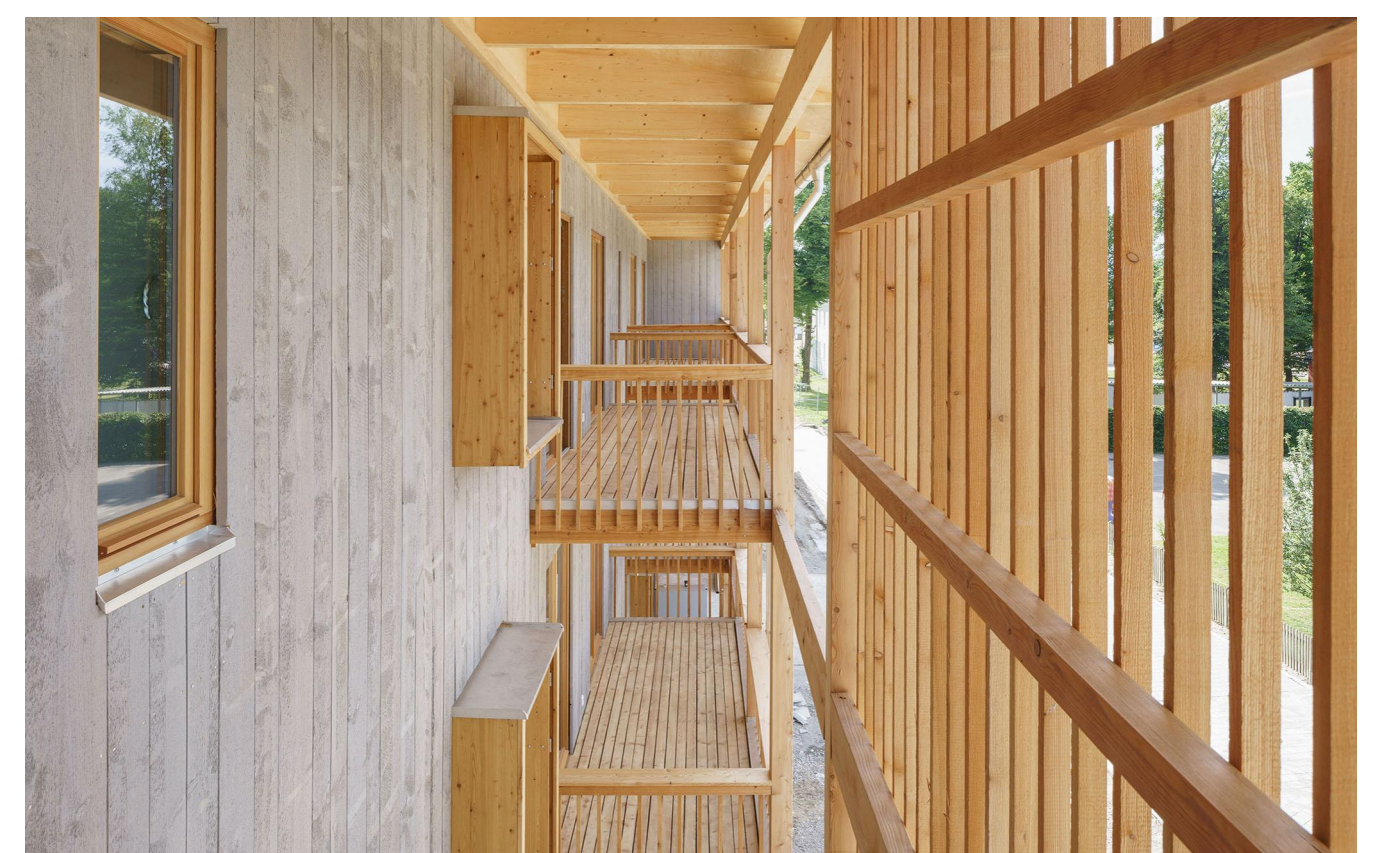
Weitere Projektbeteiligte
Tragwerksplanung: merz kley partner GmbH, A-6850 Dornbirn
Holzbau: Andreas Hebensteiner, 83620 Feldkirchen-Westerham



Das Haus wurde nach dem Prinzip des "einfach bauen" entwickelt, an dem wir an der TU München im Rahmen von mehreren Forschungsprojekten (erste Prototypen entstanden auf benachbarten Grundstücken) in den letzten Jahren intensiv gearbeitet haben. Ziel ist die Errichtung robuster, einfach zu nutzender Gebäude, die mit minimalem Einsatz von Haustechnik, möglichst geringer Verwendung grauer Energie und geringem Energieverbrauch dennoch wirtschaftlich gebaut werden können. Vor diesem Hintergrund haben wir für das Grundstück der WOGENO einen einfachen Typus entwickelt, der über einen gemeinsamen Eingang und zwei, von dort aus zugängliche, zentrale Treppenhäuser erschlossen wird. Das Haus basiert auf einem klaren, dem geplanten Holzbau entgegenkommenden Raster von 3,10m. Die Tragstruktur reduziert sich auf den massiven länglichen Erschließungskern und die tragenden Außenwände aus massiven (und dämmenden) kreuzverleimten Holztafeln (Fa. HRW-Starkholz) mit geringem Leimanteil. Je Regelgeschoß sind acht Wohnungen vorgesehen. Die Anzahl und Variabilität der unterschiedlichen möglichen Wohnungen ist trotz - oder gerade wegen - dieser sehr einfachen Grundstruktur beträchtlich. Die technische Ausstattung beschränkt sich – neben den Sanitärinstallationen auf wenige Elemente wie statische Heizflächen und Beleuchtung. Das Erdgeschossniveau ist etwas angehoben, um auch dort ein Mindestmaß an Privatheit zu gewährleisten. Die Balkone und sind großzügig ausgeführt und dem Haus vorgelagert.



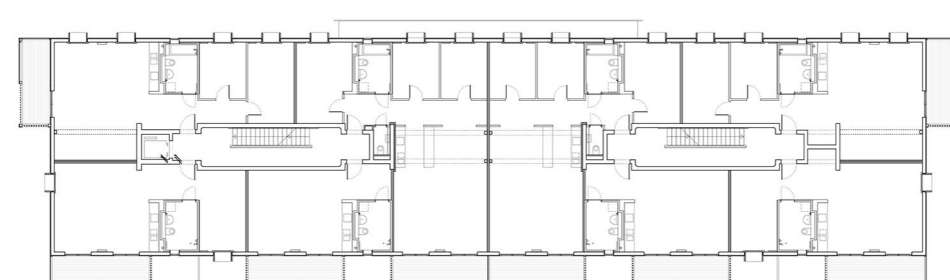
Nordostseite © Schels, Lanz, Pk Odessa



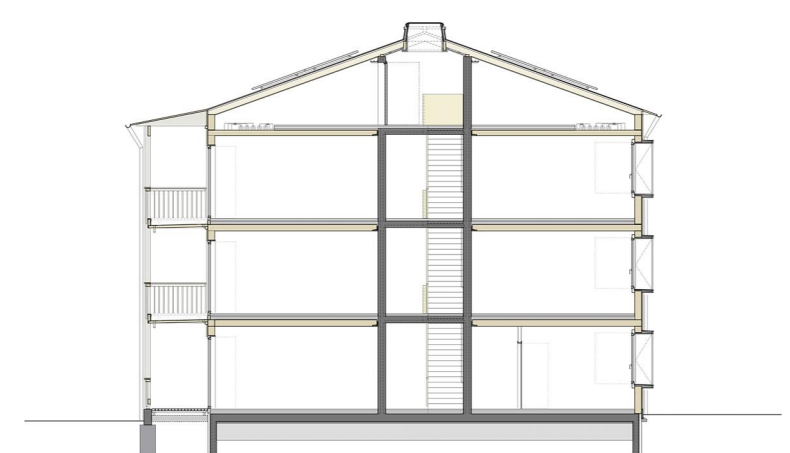
Loggia nach Südwesten © Schels, Lanz, Pk Odessa



Lageplan © Florian Nagler Architekten GmbH



Grundriss OG © Florian Nagler Architekten GmbH



Schnitt © Florian Nagler Architekten GmbH