



Ansicht vom historischen Ortskern © Sebastian Schels

ÄRZTEHAUS AM MARKT

Wohn und Geschäftshaus im historischen Ortskern Prien am Chiemsee

Region:
Südostbayern

Standort:
Prien am Chiemsee

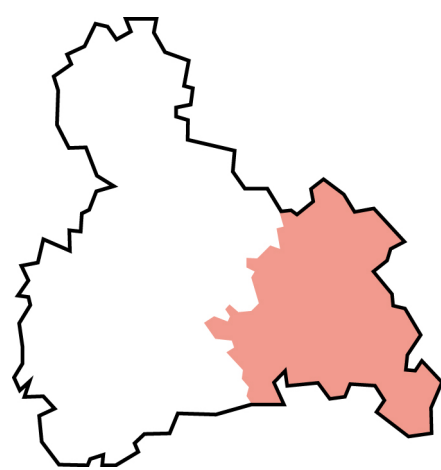
Fertigstellung:
2020

Architektur:
Florentin Krusche, WEIG Architekten,
Prien am Chiemsee

Bauherr/Bauherrin:
Dr. Clemens Reuther, Marien Apotheke Prien,
Prien am Chiemsee

Freiraumplanung:
WEIG Architekten,
Prien am Chiemsee

Weitere Projektbeteiligte
Entwurfsverfasser: Florentin Krusche (heute: Krusche Huang Architekten PartG mbB, Thedestr. 2 22761 Hamburg, studio-hk.de) und in LP 5-8 Zusammenarbeit mit: Hintereder Ingenieure GmbH (Salinstraße 32, 83022 Rosenheim, 08031 2820210, intereder-ingenieure.de) Innenarchitektur Arztpraxen: ORYX GmbH & Co. KG (planung-oryx.com) und Leniger Praxisplanung (leniger-praxisplanung.de)



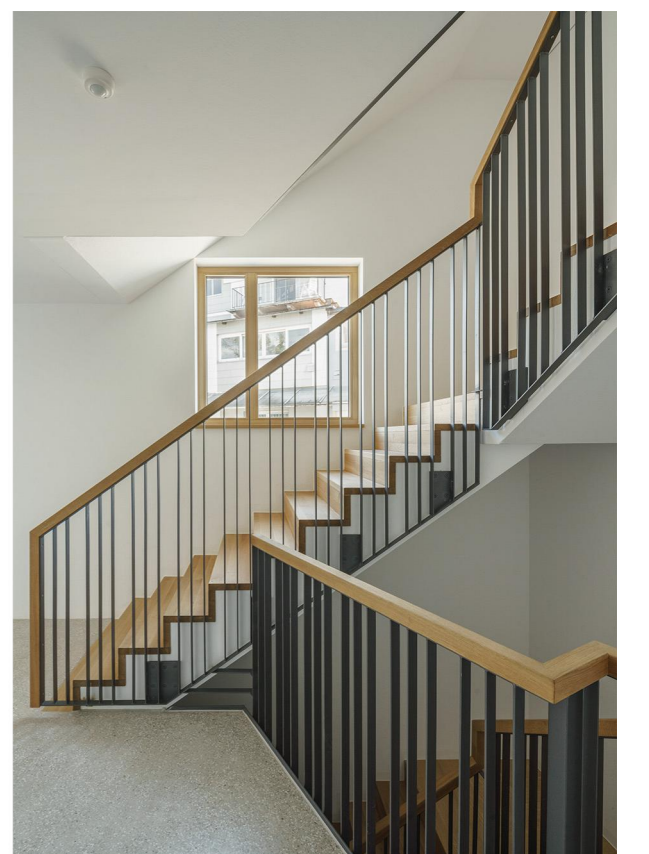
Der Neubau des Ärztehauses befindet sich mitten im historischen Ortskern der Gemeinde Prien und ist von drei Seiten prominent im Ortsbild vertreten. Das Gebäude fügt sich durch seine ruhige und hochwertige Fassadengestaltung trotz des modernen Erscheinungsbildes außergewöhnlich gut in das historische Ortsbild ein. Der hervorgehobene Treppenhausturm markiert den Eingang und die Wegeführung durch die Arkade im EG verbindet den öffentlichen mit dem privaten Raum. Durch die Verwendung eines Autoaufzuges gelang es auf eine störende Tiefgarageneinfahrt zu verzichten. Das beengte Baufeld ist nahezu vollständig bebaut.

Das Gebäude ist aus hochgedämmten nachhaltigen Materialien gefertigt und verfügt über eine hocheffiziente Grundwasserwärmepumpe und erreicht so einen hervorragenden Jahresprimärenergiebedarf von 24,15 kWh/m²a.

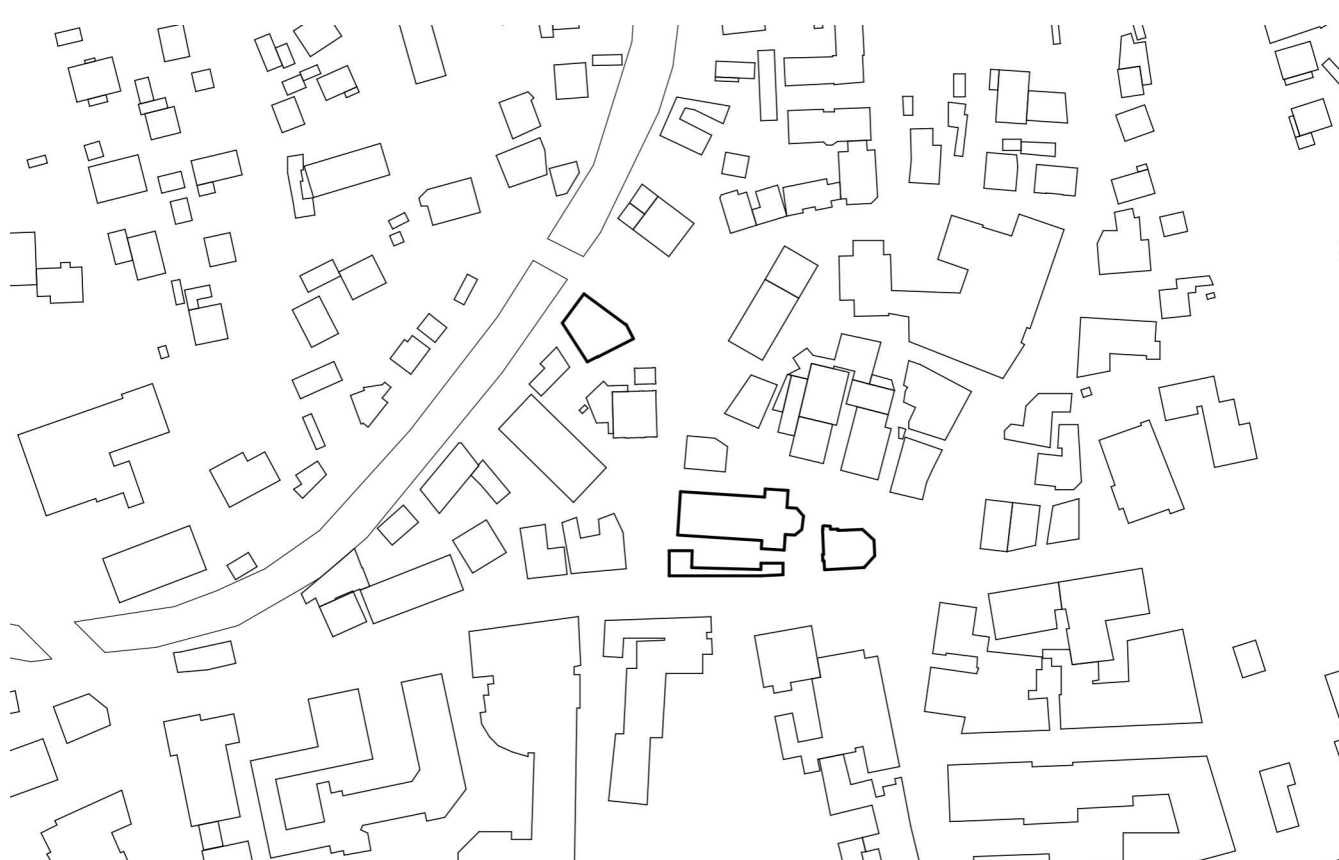
Kurze Fakten:
3 Arztpraxen
1 Dachgeschosswohnung
Tiefgarage mit Autoaufzug
Grundstückgröße: 606m²
Nutzfläche: 727m²
Umbauter Raum: 5214m³
Baukosten Brutto: KGR. 200 bis 400 – 2.22 Mio €



Ansicht vom Gries © Sebastian Schels



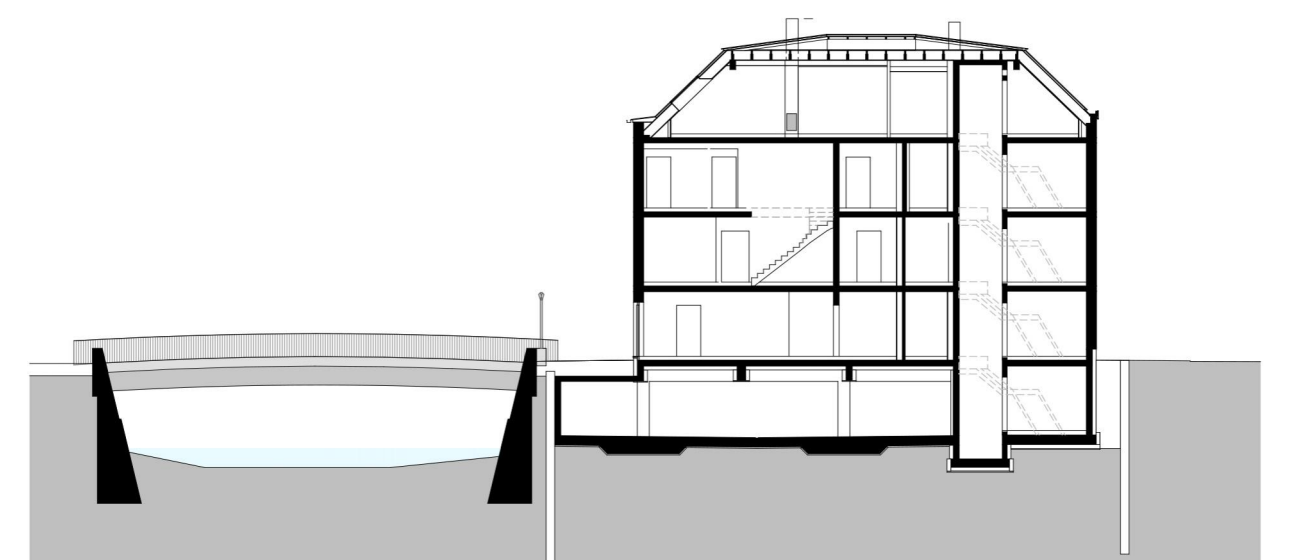
Innenansichten © Sebastian Schels



Lageplan © F. Krusche



Grundriss EG und Grundriss 3.OG © F. Krusche



Längsschnitt © F. Krusche