



© Sebastian Schels

GEIGELSTEINSTRASSE

Gemeinschaftlich Wohnen im Burgerfeld

Region:
Südostbayern

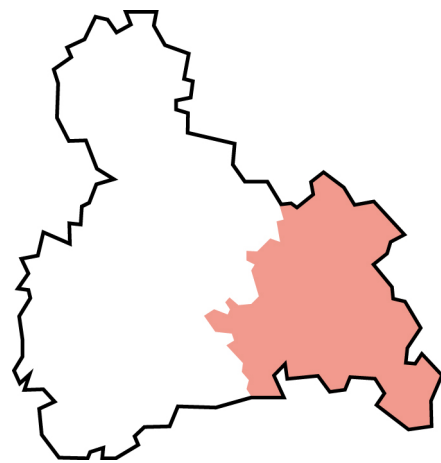
Standort:
Wasserburg am Inn

Fertigstellung:
2021

Architektur:
FAM Architekten - Hartinger Koch Tran Huu Part mbB,
München

Freiraumplanung:
Schelle Heyse Behr Landschaftsarchitektur Part mbB,
Bad Endorf

Weitere Projektbeteiligte
Günter Bodenburg, Richard Kröff, Bergmeister Ingenieure, Frey
Donabauer Wich Ingenieure, Ingenieurbüro Hausladen, Monika
Gronbach



Wie in vielen Städten der Region steigt auch in Wasserbug a. Inn der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum. So entschloss sich der Bauherr, das Potential des von den Großeltern vermachten Grundstücks zu nutzen und ein zeitgemäßes Wohnensemble mit bezahlbaren Wohnungen und Freiräumen in hoher gestalterischer Qualität zu schaffen. Mit dem Ziel, die Häuser langfristig in Familienbesitz zu halten, überwiegen in der Umsetzung nachhaltige Entscheidungen und die Wohnungen können weitgehend unter den ortsüblichen Mieten angeboten werden. An städtebaulich prägnanter Stelle entstehen so 38 schöne Wohnungen. Unterschiedliche Wohnungstypen erlauben eine soziale Durchmischung. Großzügige Treppenhäuser, ein Gemeinschaftsraum im EG und die üppig begrünten Freiflächen bieten vielfältige Räume für Begegnungen. Die Häuser selbst sind als Drei- & Vierspanner konzipiert und formen gestaffelte, kompakte Volumen. Die tiefen Grundrisse wurden durch Bespielen der Ecken und durchgesteckte Wohnräume sinnvoll ausgenutzt. Im Sinne der Nachhaltigkeit wurde möglichst anwendungsfreundlich und wartungsarm geplant. Wärme liefert eine zeitgemäße Pelletheizung. Monolithische Wandaufbauten vereinfachen die Ausführung vor Ort. Um lange Anfahrts- und Lieferwege zu vermeiden und den direkten Kontakt zu den ausführenden Firmen zu halten, war es allen Beteiligten wichtig, mit regionalen Handwerksbetrieben zusammen zu arbeiten. // 2.836qm Wfl // 38 WE // TG 59 Kfz, 91 Räder // KfW 55 // Ziegel perlitgefüllt



© Sebastian Schels



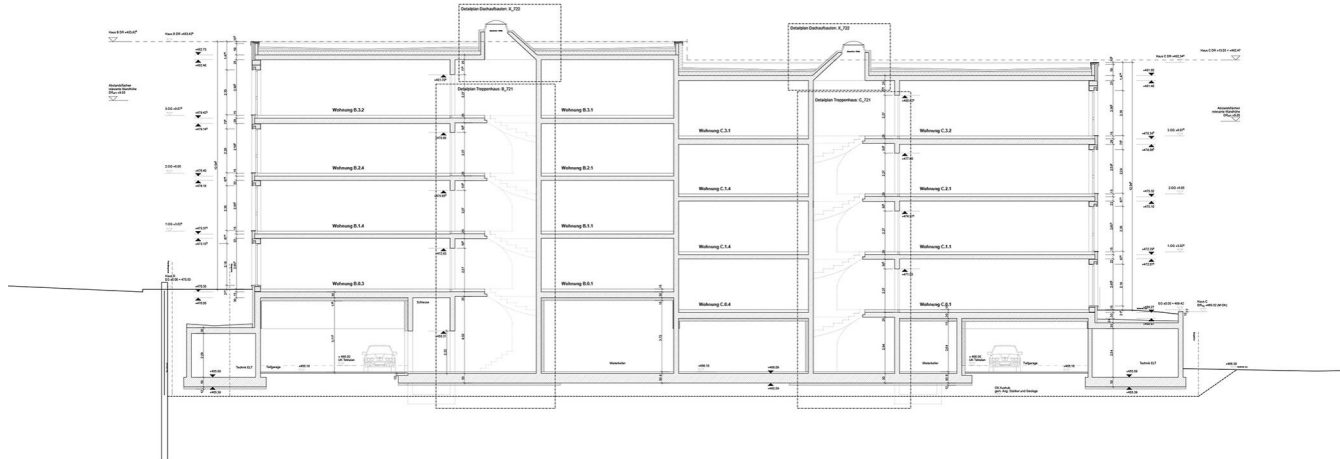
© Sebastian Schels



© FAM Architekten



© FAM Architekten



© FAM Architekten