



von Süden-Osten © Cordula deBloeme

SCHWARZE DREISAMKEIT

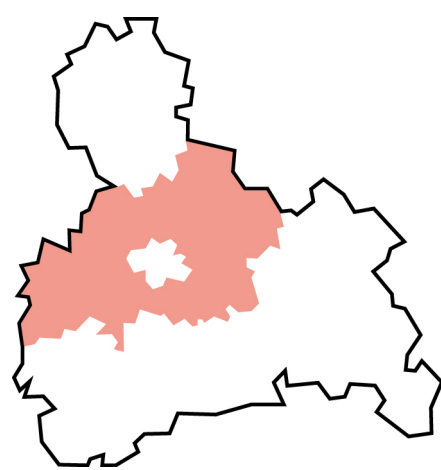
Errichtung von drei Wohngebäuden mit schwarzer Holzfassade

Region:
München

Fertigstellung:
2020

Architektur:
ROBERT MAIER ARCHITEKTEN,
Neuötting

Bauherr/Bauherrin:
German Design Property GmbH,
Gmund am Tegernsee



Inmitten einer gewachsenen Siedlungsstruktur wurden durch eine Nachverdichtung drei Einfamilienhäuser mit zugehörigen Garagengebäuden errichtet. Die in ökologischer Holzbauweise errichteten Wohnhäuser gruppieren sich um einen gemeinsamen Innenhof mit beruhigter Verkehrsführung, welcher durch seine Verjüngung im Zufahrtsbereich eine Trennung zum Öffentlichen Raum darstellt und damit auch als Gemeinschaftsplatz genutzt wird. Durch die wechselnde Anordnung der Gebäude wird Bezug auf die gewachsene Gebäudestruktur in der umliegenden Bebauung genommen. Die Satteldachbaukörper stellen den Archetyp der in südbayerischen Raum üblichen Bebauungsart da und interpretieren diesen in einer zeitgemäßen Formensprache neu. Die erdgeschossigen Garagenbaukörper stellen, zwischen den wechselnd angeordneten Satteldachbaukörpern angeordnet, ein städtebauliches Bindeglied dar. Die klar geschnittenen Baukörper sind verkleidet mit einem schwarzen hölzernen Fassadenkleid. Darin spielerisch eingefügt sind die Lärchenfenster in mit Elementgrößen welche auf dahinterliegende Nutzungen reagieren. Betreten wird das Gebäude durch ein Foyer mit Luftraum, welcher sich mit wechselnden Ausblicken über alle Geschosse erstreckt. Der Wohnraum liegt zwei Stufen tiefer als der Zugang und ist durch einen eingezogene verglaste Loggia in Wohn-, Koch- und Esszonen gegliedert. Die Treppen des Innenraums mäandern sich durch die Geschosse und erzeugen Luftraumsituationen mit anspruchsvollen Blickbeziehungen.



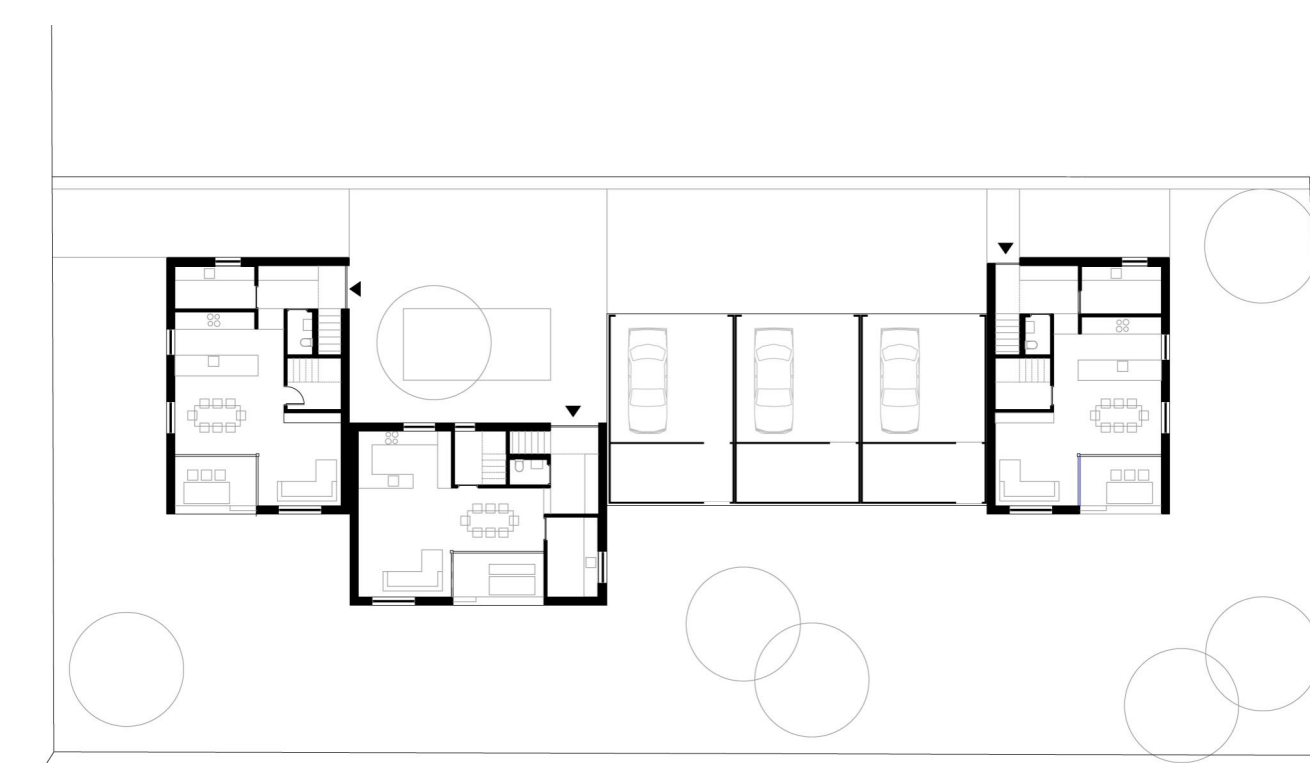
Haus 3 von Süden © Cordula deBloeme



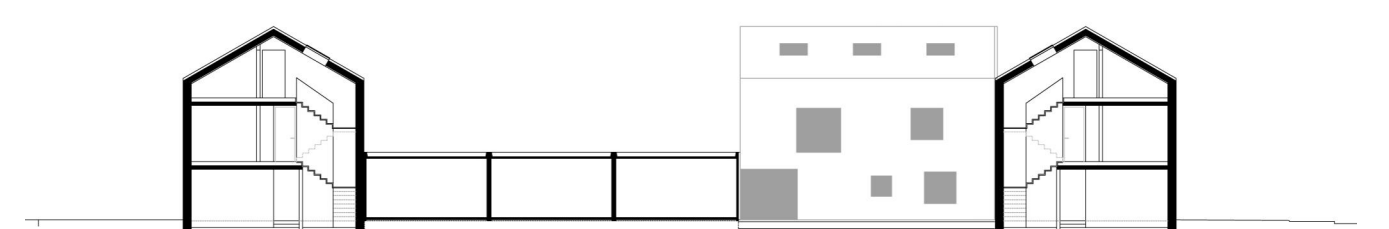
Wohnen © Cordula deBloeme



Lageplan © Robert Maier Architekten



Grundriss Erdgeschoss © Robert Maier Architekten



Schnitt © Robert Maier Architekten