



Fassadenansicht © Aldo Amoretti

ERWEITERUNG LANDRATSAMT STARNBERG

Ein Haus aus einem Guss

Region:
München

Standort:
Starnberg

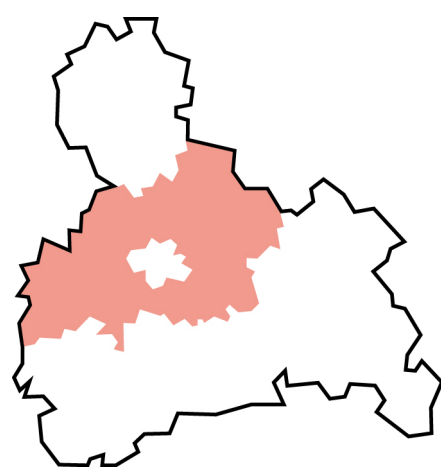
Fertigstellung:
2021

Architektur:
Auer Weber,
München

Bauherr/Bauherrin:
Landkreis Starnberg,
Starnberg

Freiraumplanung:
Luska Freiraum GmbH,
Dachau

Weitere Projektbeteiligte
Stephan Suxdorf (geschäftsführender Gesellschafter), Dominik Fahr (Projektleitung), Daniela Sacher (Projektleitung), Heinz Wendl (Bauleitung), Hannes Ehrminger



Im Wettbewerbsbeitrag von 1982 definierten Auer Weber die Grundzüge des bestehenden Landratsamts Starnberg. 1985 bis 1987 wurde das Bestandsgebäude – eine Hybridkonstruktion aus Holz, Stahl und Beton in modularer Bauweise errichtet. Seit 35 Jahren ist die an die großen Vorbilder fernöstlicher Baukultur im alten Japan erinnernde Anlage eine nicht mehr wegzudenkende Landmarke von Starnberg und zeigt sich als moderne und offene Behörde.

Aufgrund der über die Zeit stark gestiegenen Anzahl an Mitarbeiter*innen wurde eine Erweiterung notwendig. Der Anbau sollte neben Besprechungs- und Sozialräumen 160 neue Arbeitsplätze beherbergen und sich funktional und architektonisch an das bereits Vorhandene anschließen. Die zweigeschossige Kammstruktur mit ihren großzügigen Grünflächen wurde dabei übernommen, adaptiert und an die aktuellen Anforderungen angepasst.

Bei der Fortführung waren die höher anzusetzenden Lasten in der Statik und die strengeren Brandschutzanforderungen sowie die energetischen Vorgaben zu berücksichtigen – hier wurden die gesetzlichen Maßgaben sogar mehr als erfüllt und ein KfW-55-Effizienzhaus umgesetzt.

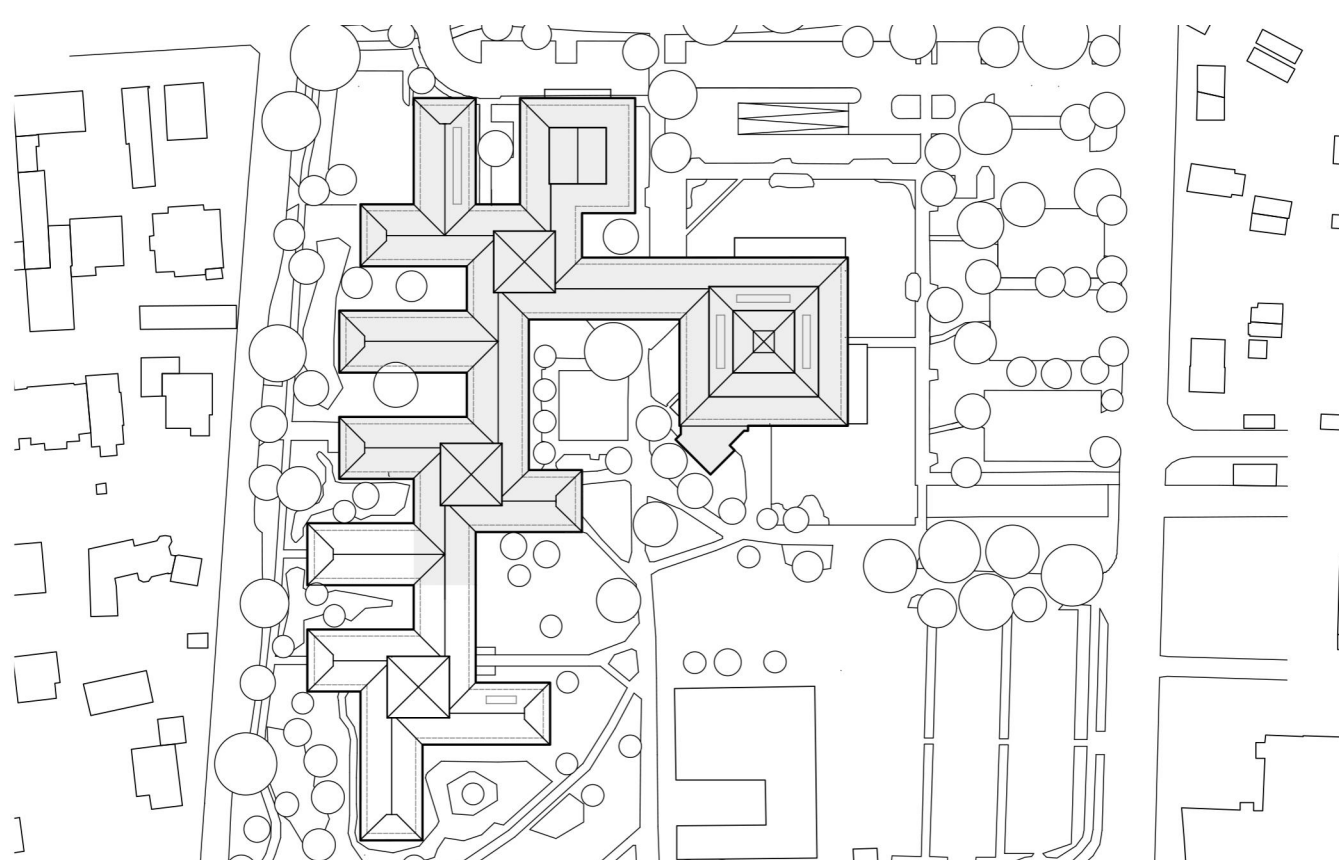
Die Erweiterung besitzt eine hochgedämmte Fassade mit einer 3-fach-Verglasung. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Bauteilaktivierung der Stahlbeton-Verbunddecke. Eine Grundwasser-Wärmepumpe wird durch die neue 250kWp-Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgt und ermöglicht eine CO₂-freie Wärmeerzeugung.



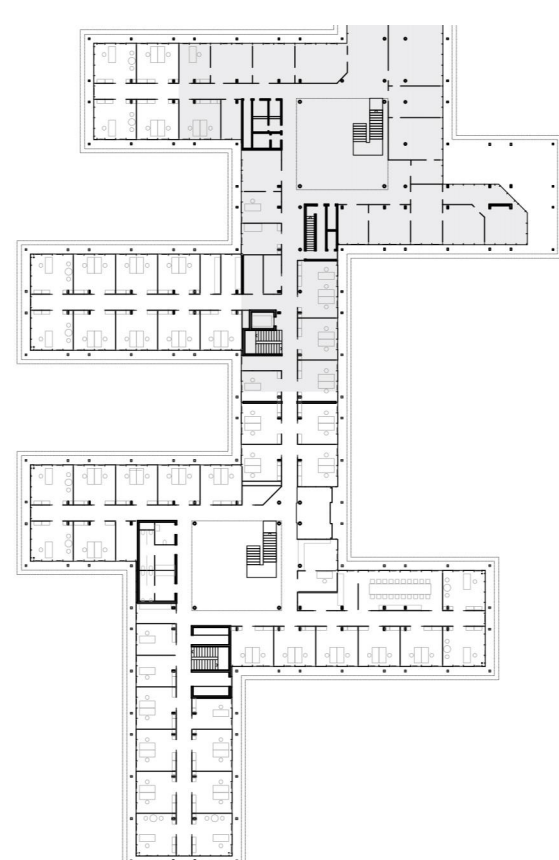
Luftaufnahme © Aldo Amoretti



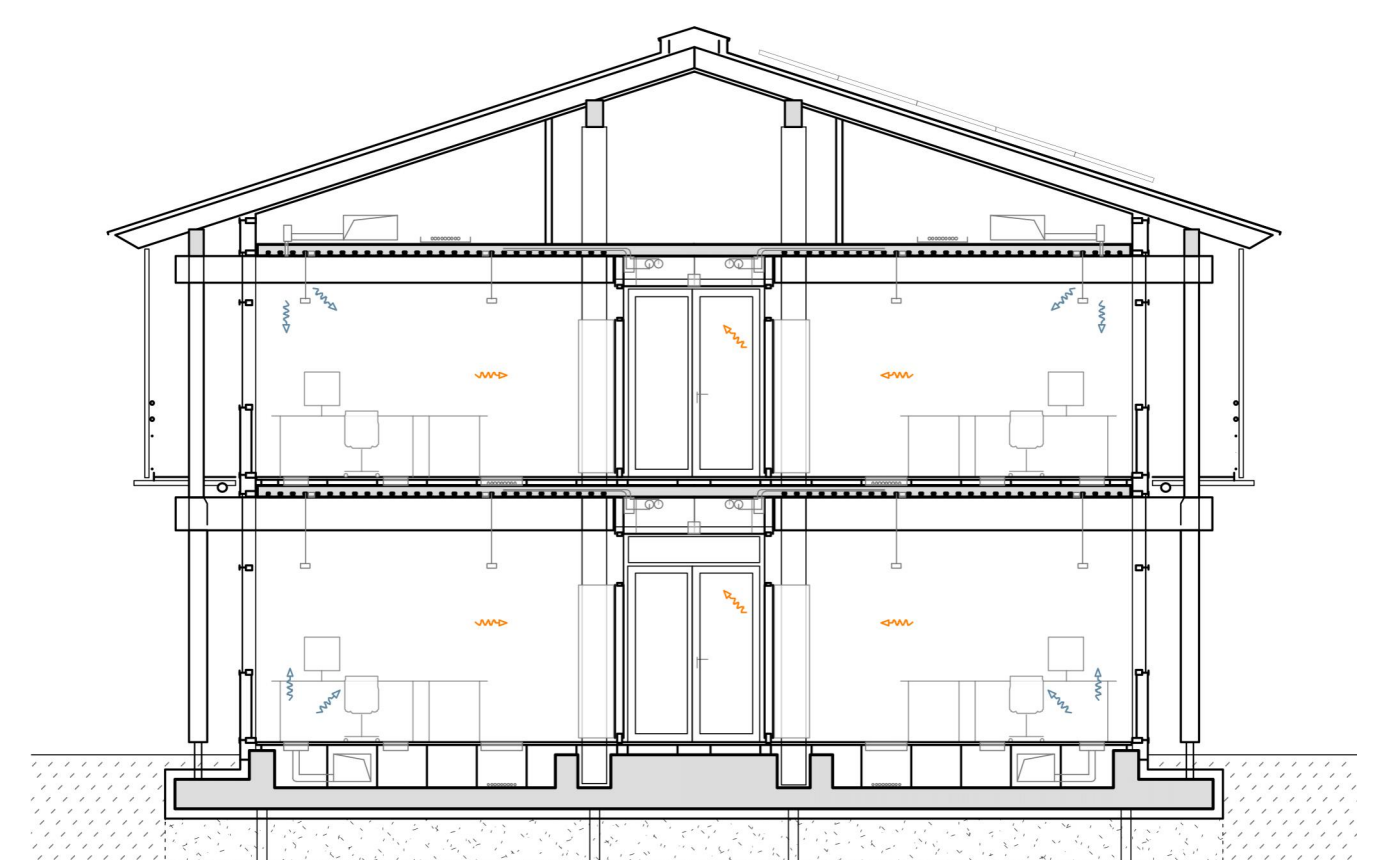
Foyer © Aldo Amoretti



Lageplan © Auer Weber



Grundriss EG © Auer Weber



Regelschnitt © Auer Weber