



Straßenansicht nach Umbau © Sorin Morar

BEIM FUCHS

Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten, ehemaligen Bauernhofs

Region:
München

Standort:
Unterföhring

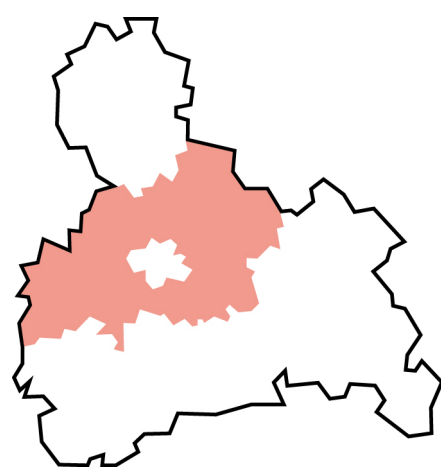
Fertigstellung:
2020

Architektur:
IFUB*,
München

Bauherr/Bauherrin:
Maria-Theresia Deck,
Unterföhring

Weitere Projektbeteiligte

Arge Peter Deck und IFUB* (Bernhard Kurz, Moritz Penker, Johannes Krohne) zusammen mit: Zuzana Giertlová (Brandschutz), IFB Eigenschenk (Tragwerksgutachten), HFR Ingenieure (Tragwerksplanung), A&A (HLS Planung), IB Lautenschlager (Elektroplanung), luxophil lighting (Lichtplanung)



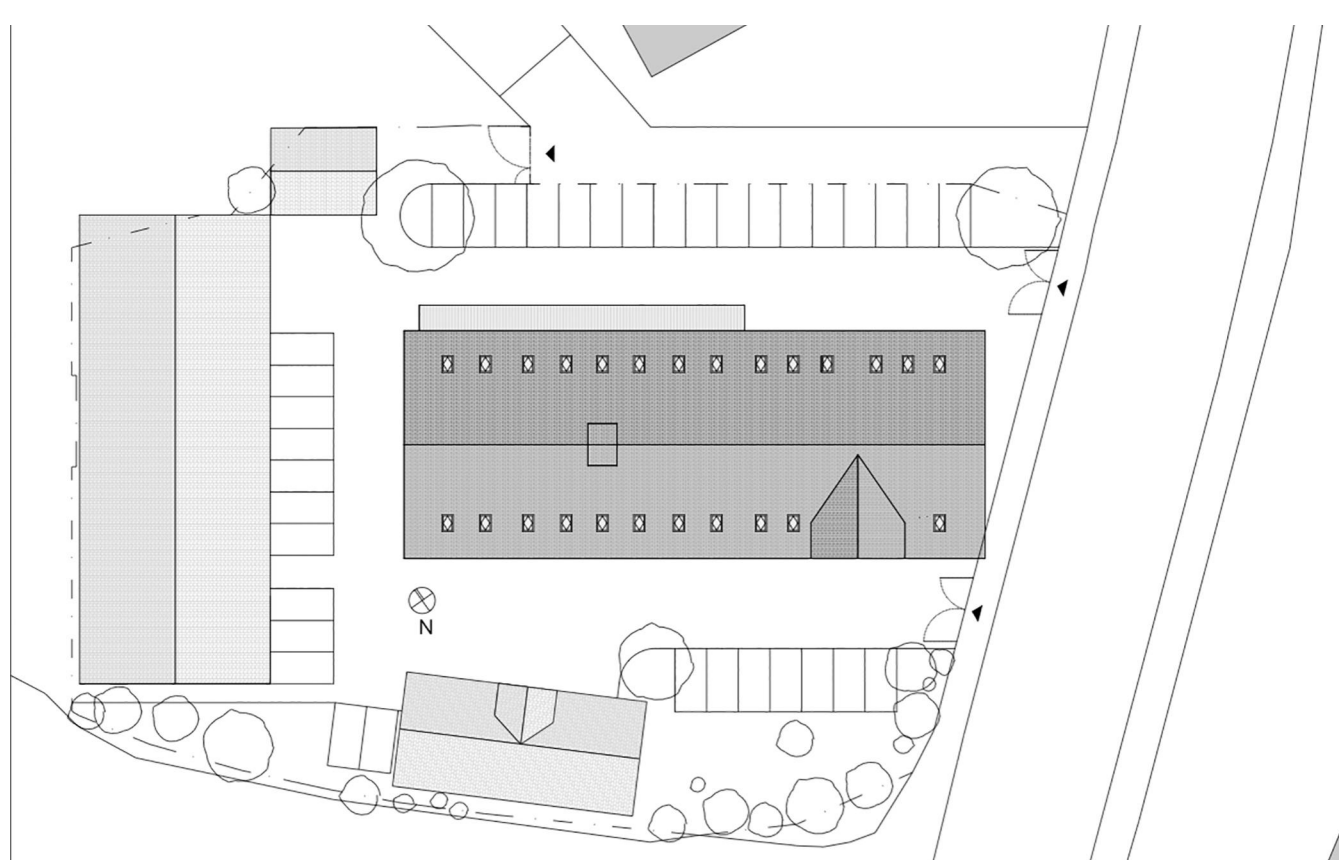
Josef Gloo, war eine besonders fortschrittliche Person, die als Bürgermeister zur Jahrhundertwende nicht nur den Bau der Leinthalen Brücke bewirkte, sondern auch die Elektrizität nach München nach Unterföhring brachte. Als standesgemäßen Sitz erbaute er sich 1900 im Herzen Unterföhrings ein Hofgebäude das gleichzeitig Wohnhaus, Rathaus und Wirtschaftsgebäude war - genannt „Beim Fuchs“ aufgrund seiner roten Pferde. Das in die Jahre gekommene Gebäude musste nicht nur saniert, sondern auch ein neues Nutzungskonzept gefunden werden, das der Lage und dem Bestand gerecht wird. Auftraggeberin war die Nachfahrin des Erbauers die natürlich mit besonderer Bindung zum Gebäude ausgestattet war und ist. Als neue Nutzung wurde ein Büro- und Geschäftshaus konzipiert, welches sich auch mit geringen Eingriffen in die Substanz umsetzen ließ und den Dorfkern mit einer neuen Funktion belebt. Bei der Sanierung wurden nicht nur historische Baumaterialien (wieder-)verwendet, sondern alle Materialien auch nach strengen ökologischen Parametern gewählt. Selbstverständlich wurde auch die technische Ausrüstung ertüchtigt und Fassade sowie Dach - soweit denkmalpflegerisch möglich - gedämmt. So erstrahlt das Gebäude heute nach Sanierung von Fassaden, Dach und mit Malereien geschmückten Innenräumen in neuem Glanz. Besonders sind auch die neu ausgebauten Räume - wie das Dachgeschoss des Vorderhauses oder der ehemalige Stall und Heuspeicher im Hinterhaus.



Rückansicht nach Umbau © Sorin Morar



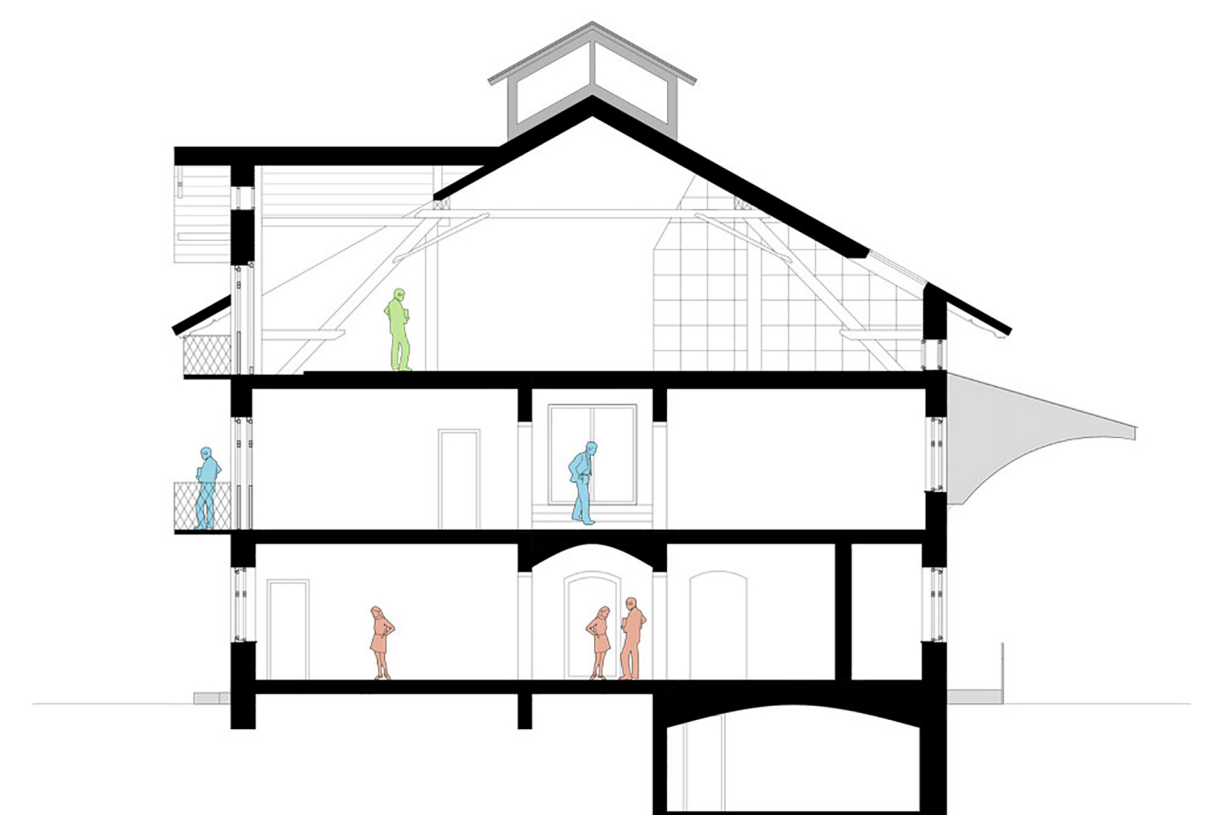
Dachgeschoss © Sorin Morar



Lageplan © IFUB*



Grundriss Erdgeschoss © IFUB*



Querschnitt Vorderhaus © IFUB*