



Der Derzbachhof: Alt und Neu zusammen © Simon Kramer

DERZBACHHOF MÜNCHEN

Wenn die Stadt an ihre Grenzen stößt

Region:
München

Standort:
München

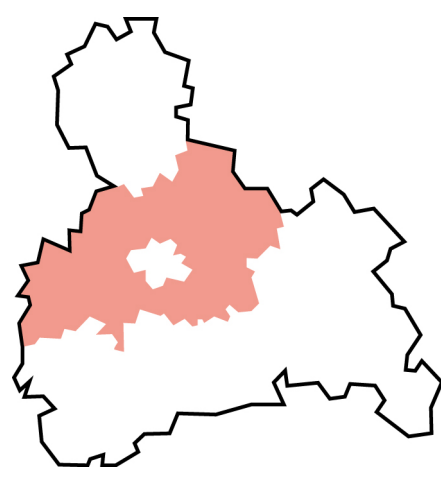
Fertigstellung:
2022

Architektur:
raumstation Architekten GmbH,
Starnberg

Bauherr/Bauherrin:
Euroboden GmbH,
Grünwald

Freiraumplanung:
Carmen Lefeber,
Ismaning

Weitere Projektbeteiligte
Peter Haimerl (Konzept)



Der Derzbachhof ist der älteste, in seiner Form unverändert erhaltene Bauernhof Münchens – wenige Worte genügen, die Einzigartigkeit des Projekts zu beschreiben. Zwei scheinbar gegenläufige, menschliche Sehnsüchte prägen einen Ort und seine Architektur: Das ländliche Idyll und die urbane Großstadt. Für uns liegt in dieser Ambivalenz und im Vergehen der Zeit eine Kraft, die wir beim Entwerfen zeitgenössischer Architektur anerkennen und nutzen. Das denkmalgeschützte Bauernhaus mit Tenne bildet Atmosphäre und Maßstab und inspiriert den Neubau bis ins Detail. Die Kargheit alter Bauernhäuser passt dabei zu modernen, konzentrierten, ja bescheidenen Wohnkonzepten: geglätteter Beton, sichtbares Holz und rote Tonfliesen. Mit wenigen Materialien lässt sich der Raumeindruck fassen. Auch in der äußeren Erscheinung ist die Auswahl überschaubar: Holzfassaden, ziegelgedeckte Satteldächer, Gredplatten aus Granit. Sogar das Klischee der bauerlichen Großfamilie wirkt in diesem Projekt nach: Das alte Bauernhaus mit Stube, Küche und Schlafräumen dient den Eigentümern der Wohnungen im Neubau und den Mietern in der sanierten Tenne als Gemeinschaftshaus. Die Freianlagen sind intensiv gestaltet und gemeinschaftlich bewirtschaftet: Obstbäume, Hühnerstall und ein Bauerngarten bewahren die Erinnerung an den bauerlichen Ursprung von Forstenried.



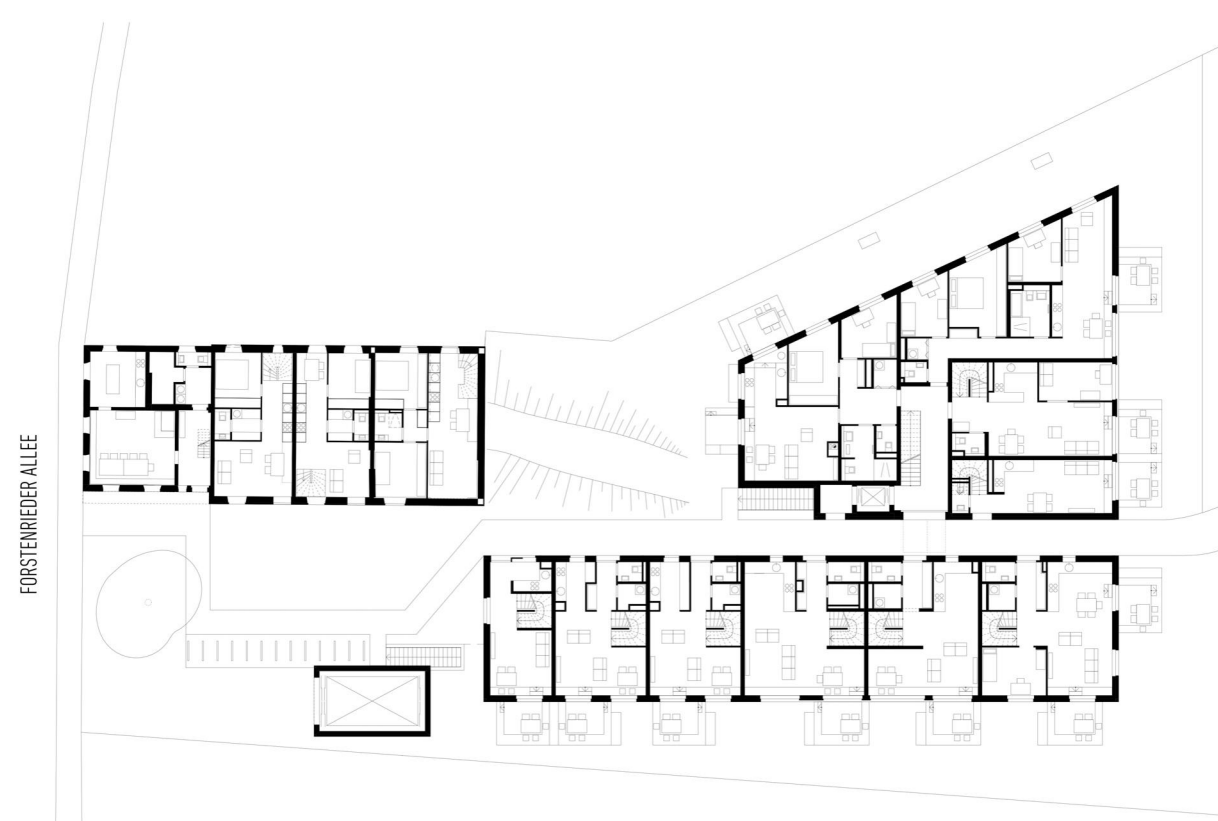
Die Tenne: Erlebbarer Geschichte © Simon Kramer



Der Neubau: modern, konzentriert, bescheiden © Simon Kramer



Lageplan: Zwischen Kirche und freiem Feld © raumstation Architekten GmbH



Grundriss Erdgeschoss: Ein Bauernhaus für alle © raumstation Architekten GmbH



Schnitt Neubau: Die Berge von München © raumstation Architekten GmbH