



© Lothar Reichel

BÜROGEBÄUDE MIT HOCHREGALLAGER

Büro- und Logistiknutzungen

Region:
München

Standort:
Petershausen

Fertigstellung:
2023

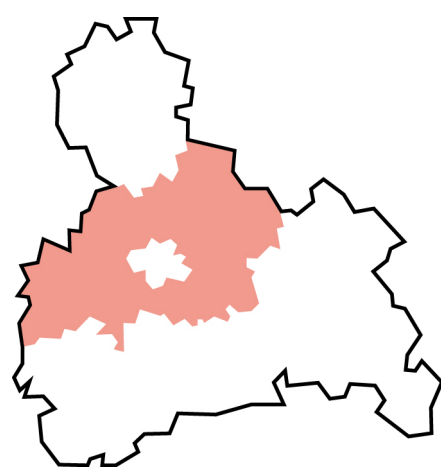
Architektur:
Widmann Architekten BDA,
München

Bauherr/Bauherrin:
Kloiber GmbH,
Petershausen

Freiraumplanung:
Hyna + Weiß Bauingenieure GmbH,
Friedberg

Weitere Projektbeteiligte
Statik
Brandl + Eltschig Tragwerksplanung GmbH
Clemensänger-Ost 5
85354 Freising

TGA und Elektroplanung
Schiegerl & Dr. Glasmann Ingenieure
Derbystr. 14
85276 Pfaffenhofen



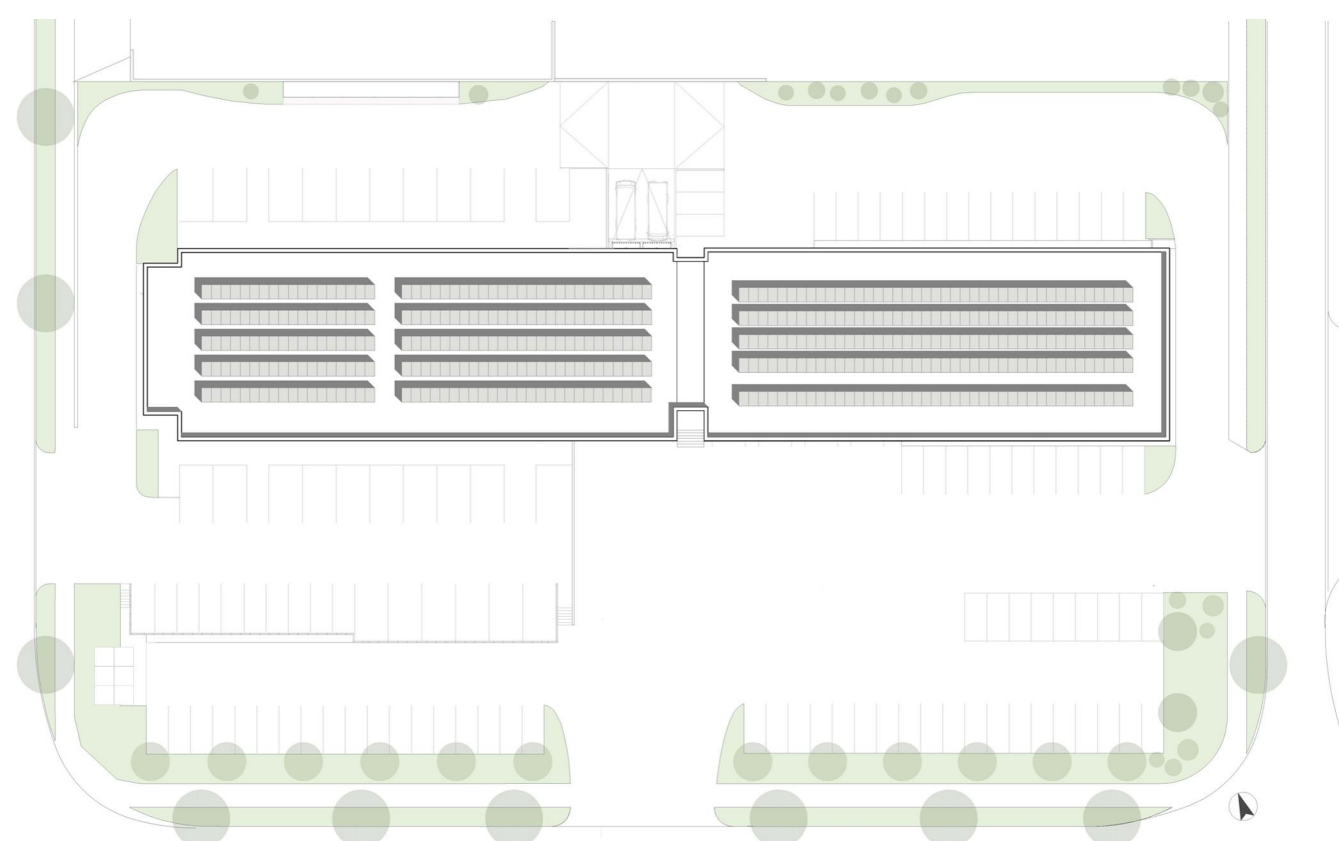
Im neuen Gebäude der Containerlogistikfirma befindet sich die zentrale Verwaltung der verschiedenen Betriebsbereiche des Bauherrn an seinem Heimatstandort. Die Bürobereiche im 1. und 2. Obergeschoss sind so konzipiert, dass verschiedene flexible Raumkonzepte möglich sind.

Im 1.OG hat eine Bergschuhfirma, die ihren Stammsitz und die Produktion im Nachbarort hat, eine repräsentative Bürofläche mit Showroom und Kreativbereich. Im Erdgeschoss befindet sich das Postzustellzentrum für die Auslieferung in den Landkreisen.

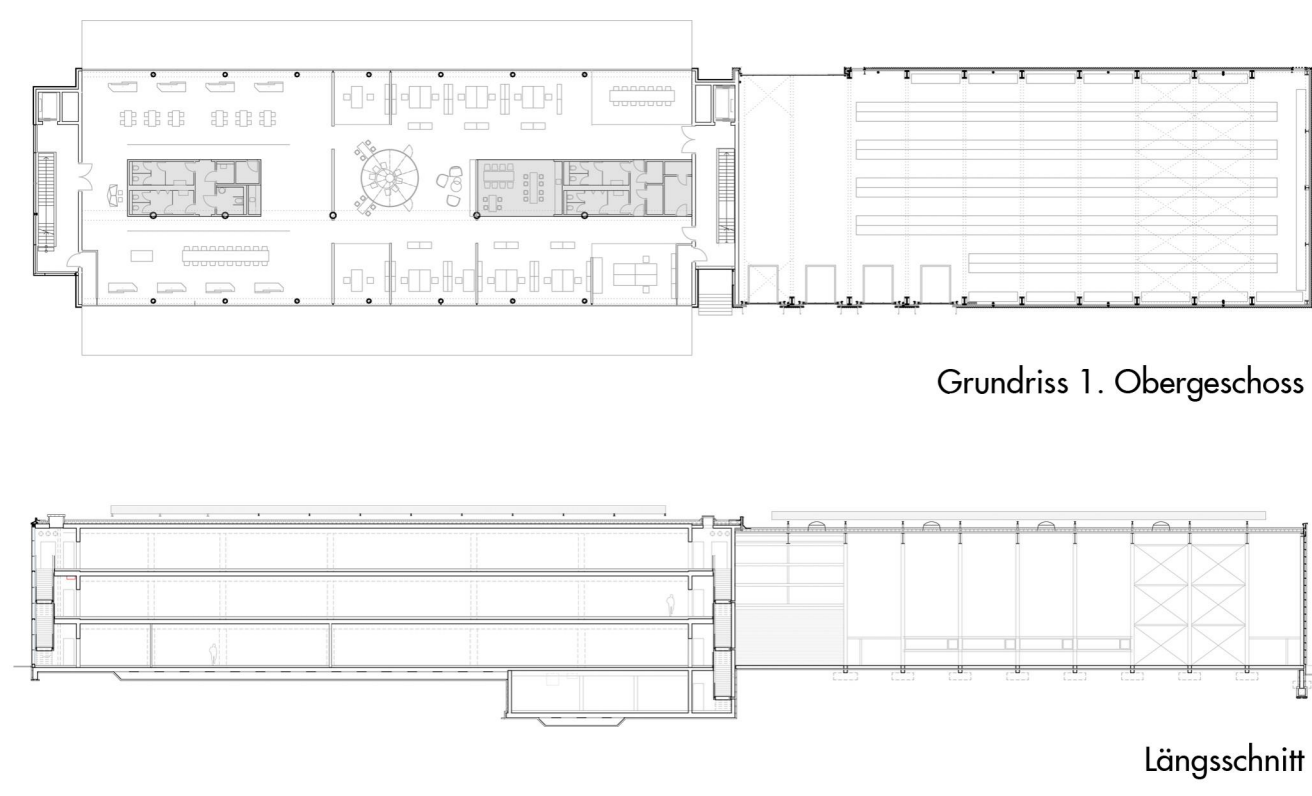
In der Logistikhalle neben dem Bürogebäude befindet sich das Hochregallager für die Produkte der Bergschuhfirma.

BAUKONSTRUKTIONEN
Bürogebäude: Stahlbetonskelettbau mit großen Stützweiten, Stahlbetondecken als Hohlkörperdecken. Stützweiten bis 11 m. Balkone und Vordach abgehängt. Stahlkonstruktion an Kragarmen (Isokorb). Balkone als Sonnenschutz und als Fluchtwege für flexible Raumaufteilungen. Fassade Bürogebäude Aluminumelemente, Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas. Konstruktion Halle: Stahlkonstruktion, Fassade hinterlüftet, Sinus-Wellprofil.

HAUSTECHNIK
Die Heizungs- und Lüftungstechnik mit Wärmepumpe befindet sich auf dem Dach des Bürogebäudes. Verteilung vertikal über Installationsschächte im Treppenhaus. Verteilung horizontal in Doppelbodensystem. Photovoltaik auf den Dächern als aufgeständerte Systemmodule.



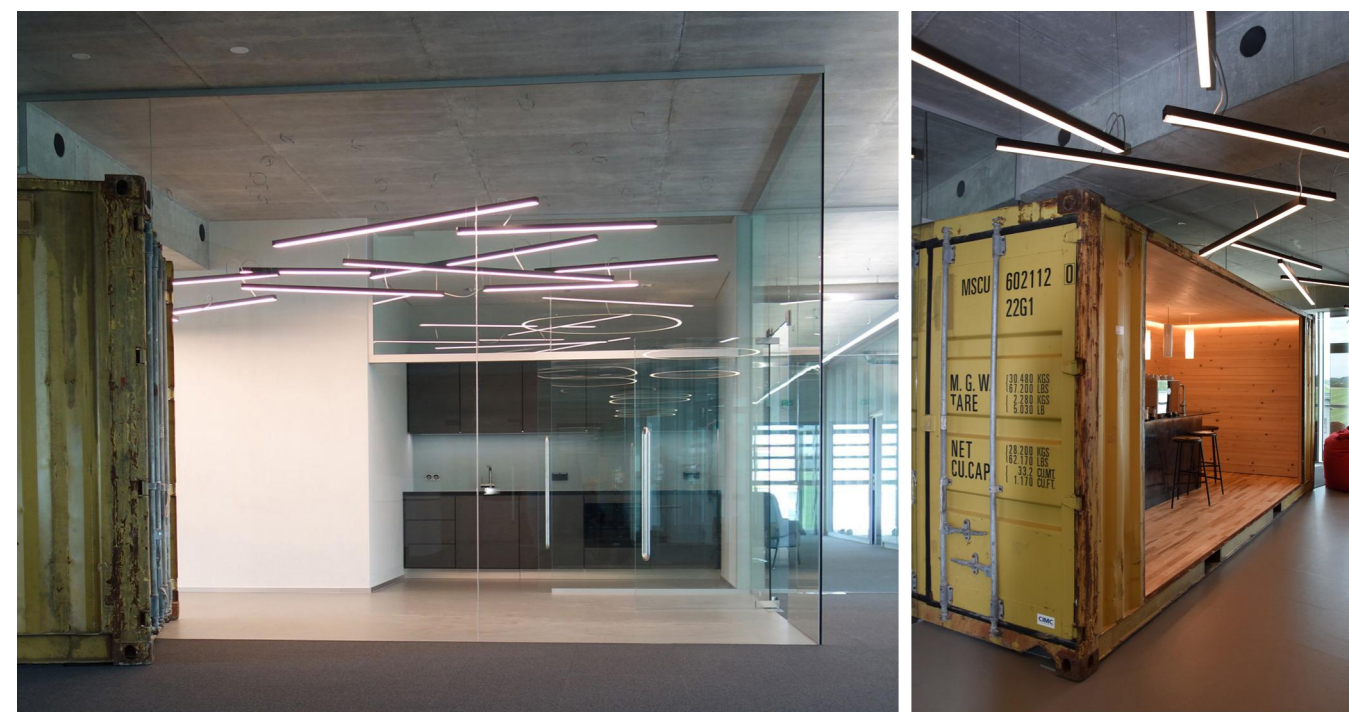
Lageplan © Widmann Architekten



Grundriss und Schnitt © Widmann Architekten



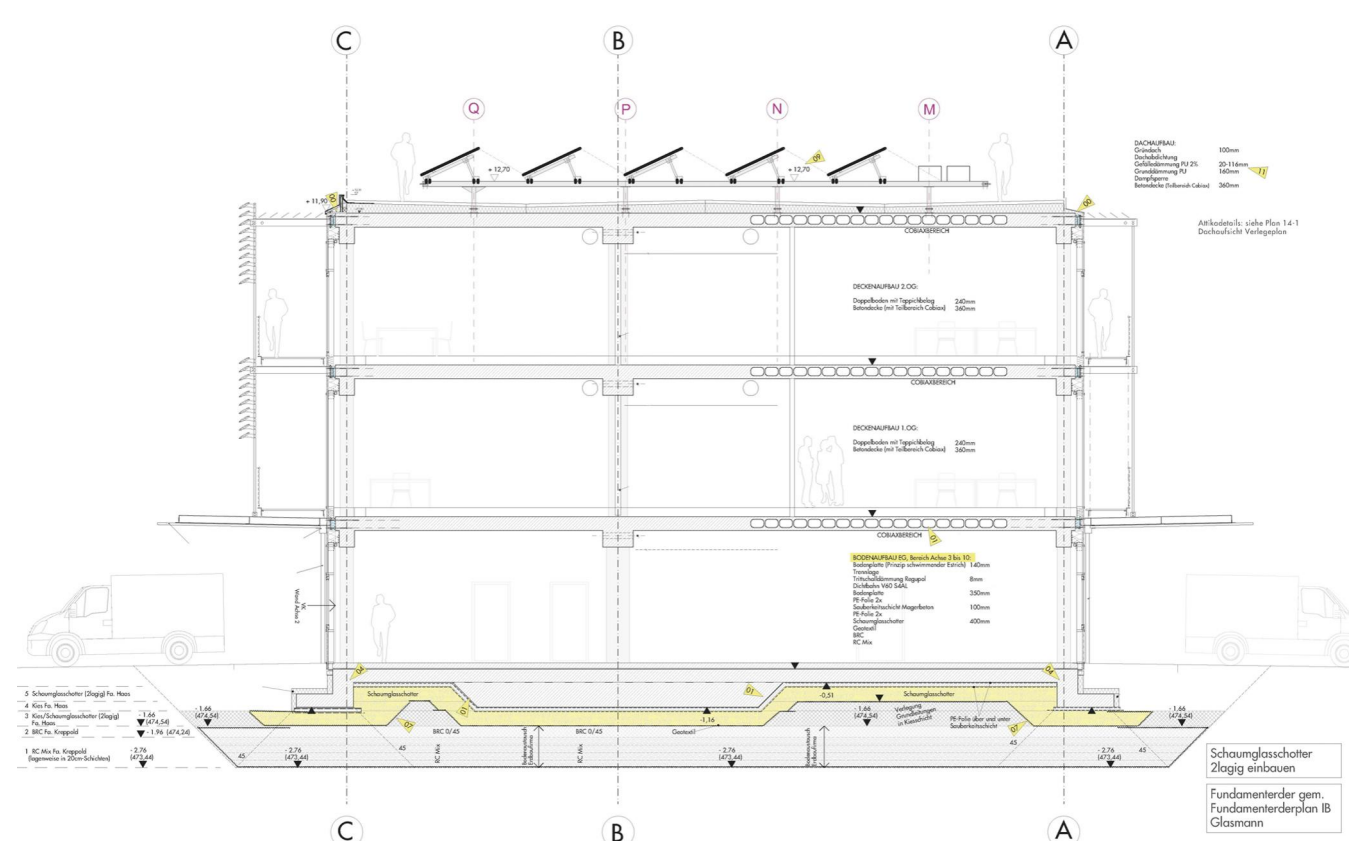
Nordwestseite © Ludwig Widmann



Vorbereich Büro und Cafeteria 2. Obergeschoss

Cafeteria, Bar

Innenansichten © Ludwig Widmann



Querschnitt © Widmann Architekten