



Südansicht © Jens Weber, Connolly Weber Photography - München

## MEHRFAMILIENHAUS IN HOLZBAUWEISE IN DER GEMEINDE WÖRTH

### Neubau von 10 Mietwohnungen mit Tiefgarage im KommWFP

**Region:**  
München

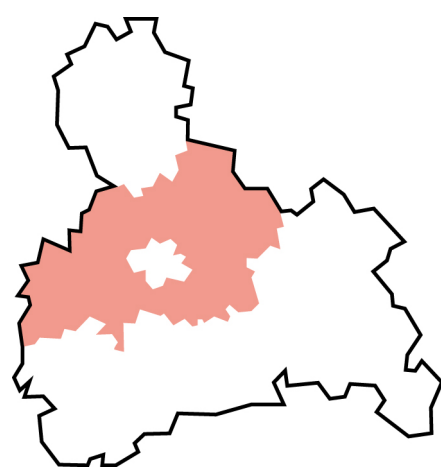
**Fertigstellung:**  
2020

**Architektur:**  
HOE architects GmbH,  
München

**Bauherr/Bauherrin:**  
Gemeinde Wörth,  
Wörth

**Freiraumplanung:**  
Claudia Seidenschwand-Wiesmeier,  
Oberhaching

**Weitere Projektbeteiligte**  
Tragwerk/Brandschutz: PSS Planungsbüro Stefan Schimmer  
ELT: R. Wieder GmbH Ingenieurbüro für elektrotechnische Anlagen  
TGA: Team für Technik GmbH Erding  
Thermische Bauphysik: Ingenieurbüro Schletter  
Bauakustik/Schallschutz: Möhler + Partner Ingenieure AG  
Bodengutachten: BGU Büro für Geotechnik und Umweltfragen GbR



Aufgrund des zunehmenden Bedarfs an kostengünstigem Wohnraum jenseits der Einfamilienhausbebauung hat die Gemeinde Wörth beschlossen, ein im KommWFP gefördertes Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Entwurf bildet den Schlussstein eines Neubaugebietes und markiert gleichzeitig einen sorgfältig gestalteten Auftakt für den südlichen Ortseingang. Die Orientierung zum Ort hin signalisiert Offenheit und Integration des neuen Hauses in die Dorfstruktur.

Die Anordnung der beiden Häuser in L-Form lässt einen großzügigen, klar gefassten Gemeinschaftsbereich entstehen und bildet zudem private, klar den Wohnungen zugeordnete Freibereiche aus.

Die Wohnungen werden im EG direkt vom Gemeinschaftsbereich aus erschlossen, im OG über den Laubengang als „Gemeinschaftsbalkon“. Dieser bietet als Übergangszone mehr als nur die Erschließungsfunktion: die Breite und die hochwertige Gestaltung mit Holzoberflächen laden zum Aufenthalt ein, Kommunikation mit den Nachbarn wird möglich.

Fünf unterschiedliche Wohnungstypen bieten große Nutzungs- und Bewohnervielfalt. Alle Wohnungen sind mit großzügigen Wohn-Ess-Räumen durchgesteckt organisiert. Die privaten Freibereiche der Wohnungen - große Loggien, im EG zusätzlich vorgelagerte Terrassen - sind nach Süden und Westen orientiert.

Da sich die Gemeinde als kommunale Bauherrin ihrer Vorbildfunktion bewusst ist, wurde das Gebäude ab Geländeoberkante vollständig in Massivholzbauweise errichtet. Die Gebäudehülle ist mit ökologischen Materialien hoch gedämmt.



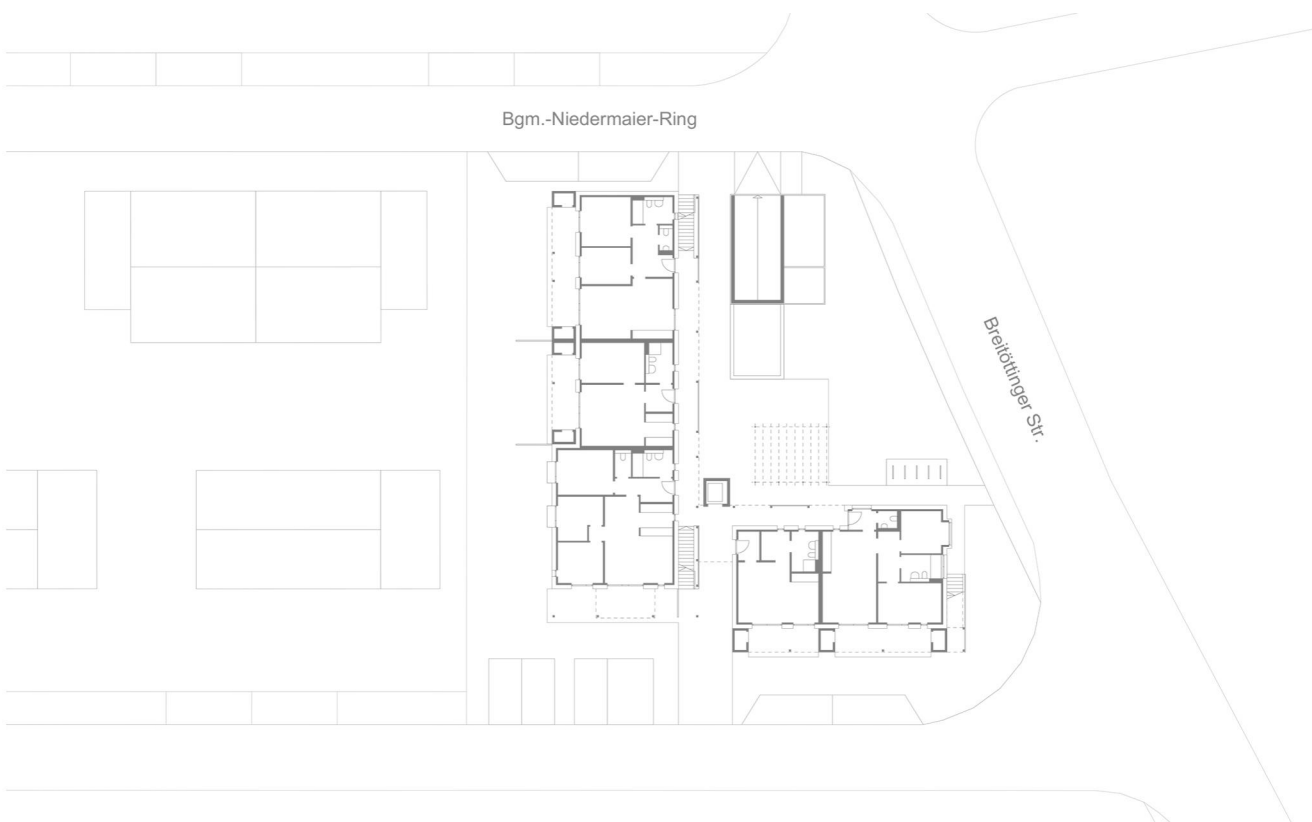
Gemeinschaftsbalkon - Laubengang © Jens Weber, Connolly Weber Photography - München



Hofseite © Jens Weber, Connolly Weber Photography - München



Lageplan © HOE architects GmbH



Grundriss Erdgeschoss © HOE architects GmbH



Schnitt © HOE architects GmbH