



Westfassade © Sandra Koller

HAUS SCHULTREPPE 4 IN ALTOMUENSTER

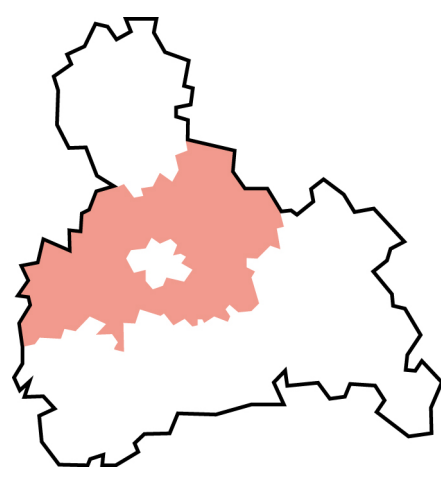
Umbau und Erweiterung als Kindergarten und Räume für die VHS

Region:
München

Fertigstellung:
2020

Architektur:
Architekten Claus + Forster PartGmbB,
Muenchen

Weitere Projektbeteiligte
Lenz Lehmail, Architekten Claus + Forster PartGmbB + Peter Beck,
Dipl.-Ing. Architekt



Das Haus Schultreppe 4 befindet sich im Ensemble des Klosters Altomünster.

Nachhaltige Aspekte sozial gesellschaftlich:
Unter Berücksichtigung der Aufgabenstellung wurden im EG Räume für einen KiGa untergebracht: Gruppenraum, Intensivraum, Therapieraum und WC-Bereich, Räume für das Personal. Im Ober- und Dachgeschoss Nutzung durch die Volkshochschule mit zwei Veranstaltungsräumen, Räumlichkeiten für eine Kinderbetreuung sowie funktional Raum, WC, Garderobe, Behinderten-WC.

Nachhaltig sozial, wirtschaftlich, gestalterisch:
2. Rettungsweg vom OG, DG; barrierefreie Erschließung (Lift) in einem unbeheizten Anbau; Fassaden aus offenen Kanthölzern, Wetterschutz und Belichtung mit Glasdach. Weitgehender Erhalt der historischen Bausubstanz und Raumstruktur des Bestandsgebäudes.

Durch das Freilegen von Einbauten, Sichtbarmachung des restaurierten und statisch instandgesetzten historischen Dachstuhls. Aus brandschutztechnischen Gründen Erhalt und Ertüchtigung des historischen Treppenhauses als Rettungsweg, statische Ertüchtigung der Holzbalkendecken.

Nachhaltig Denkmalschutz, energetisch: Wärmeschutz mit Dämmmaßnahmen in Dach- + Bodenbereich und wärmeschutztechnischen Verbesserung der Bestandskastenfenster. Konzept zur Haustechnik mit dem Ziel einer Trassen- und Leitungsverlegung, mit möglichst wenig Eingriffen in die historische Bausubstanz. Heizungssystem im Verbund von Bauten der Gemeinde als Blockheizkraftwerk.



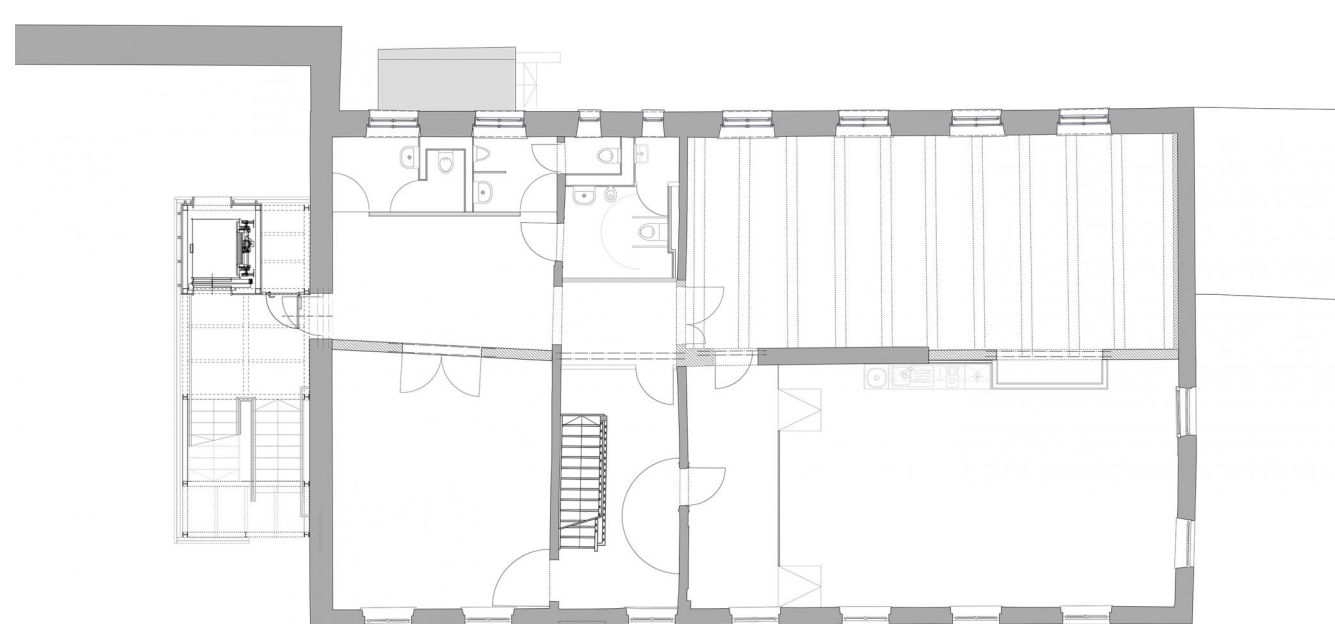
Ansicht Anbau © Sandra Koller



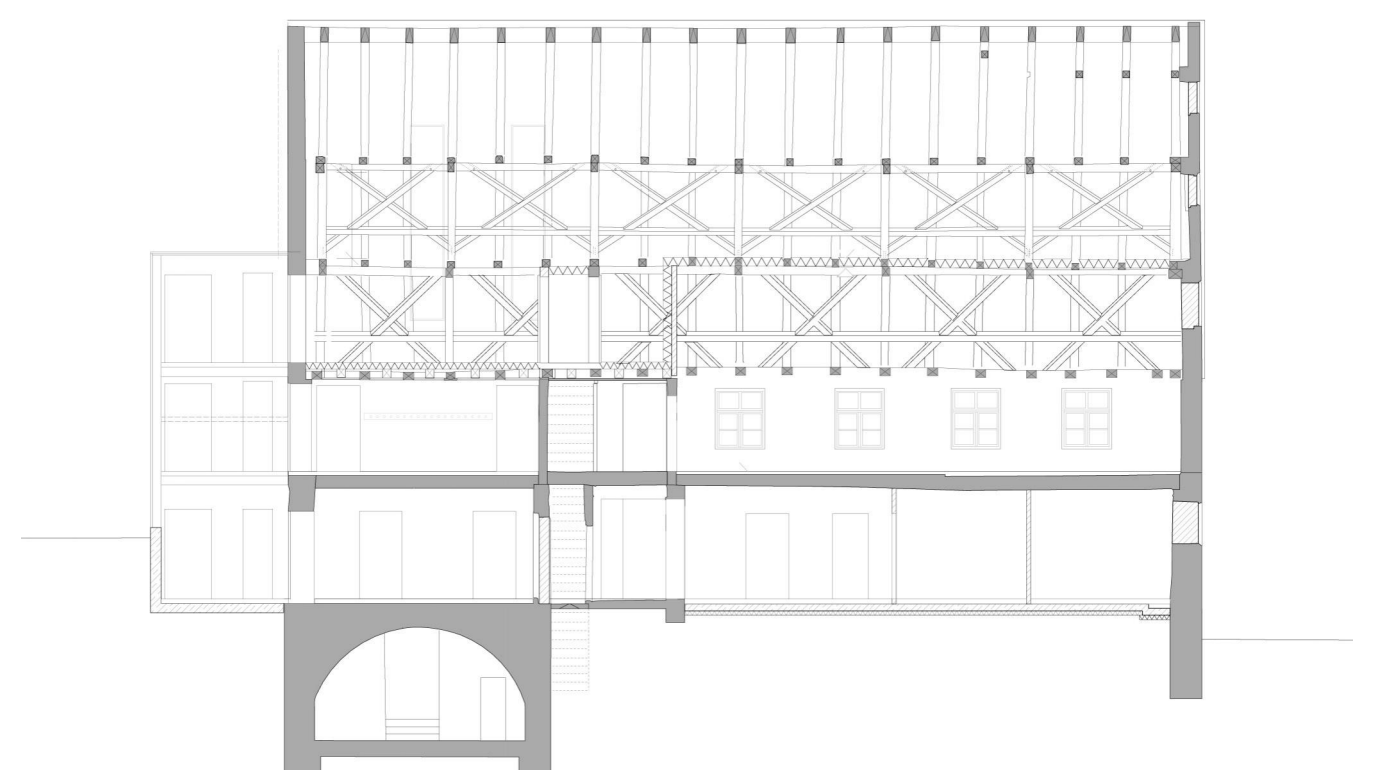
Mehrzweckraum © Patrick Apfelbaum, Claus + Forster PartGmbB



Lageplan © Architekten Claus + Forster PartGmbB



Grundriss © Architekten Claus + Forster PartGmbB



Laengsschnitt © Architekten Claus + Forster PartGmbB