



Ehem. Kirchenraum - Friedrich von Gärtner-Saal © Ines Jenewein

ST. VINZENZ HAUS MÜNCHEN

Sanierung eines Einzeldenkmals für klinische Nutzungen

Region:
Landeshauptstadt München

Standort:
München

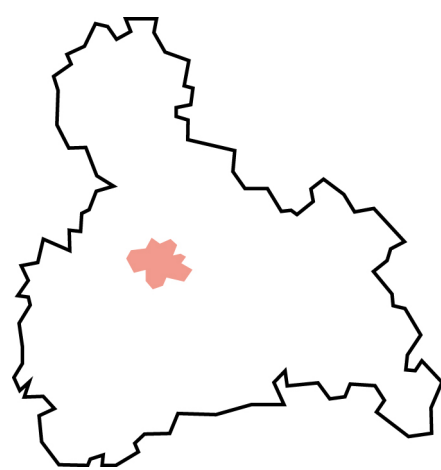
Fertigstellung:
2022

Architektur:
Kai Otto Architekten GmbH,
München

Bauherr/Bauherrin:
Staatliches Bauamt München 2,
München

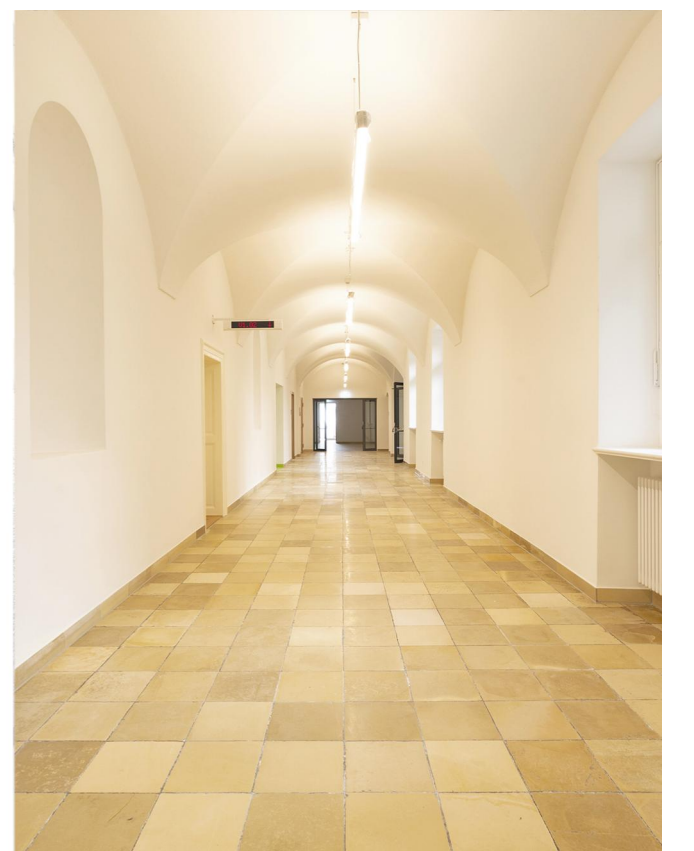
Freiraumplanung:
nowak.müller Landschaftsarchitekten PartG mbB,
München

Weitere Projektbeteiligte
Projektleitung Gesamtmaßnahme: Staatliches Bauamt München 2
Architekten: Kai Otto Architekten
Tragwerksplanung: Sturm Viermetz Architekten
Landschaftsarchitektur: nowak.müller Landschaftsarchitekten
Bauphysik/Raumakustik: Wolfgang Sorge
Techn. Gebäudeausrüstung HLS/MSR: Ingenieurbüro Pertler
Techn. Gebäudeausrüstung Elektro/FMT/BMA: Ingenieurbüro ENT

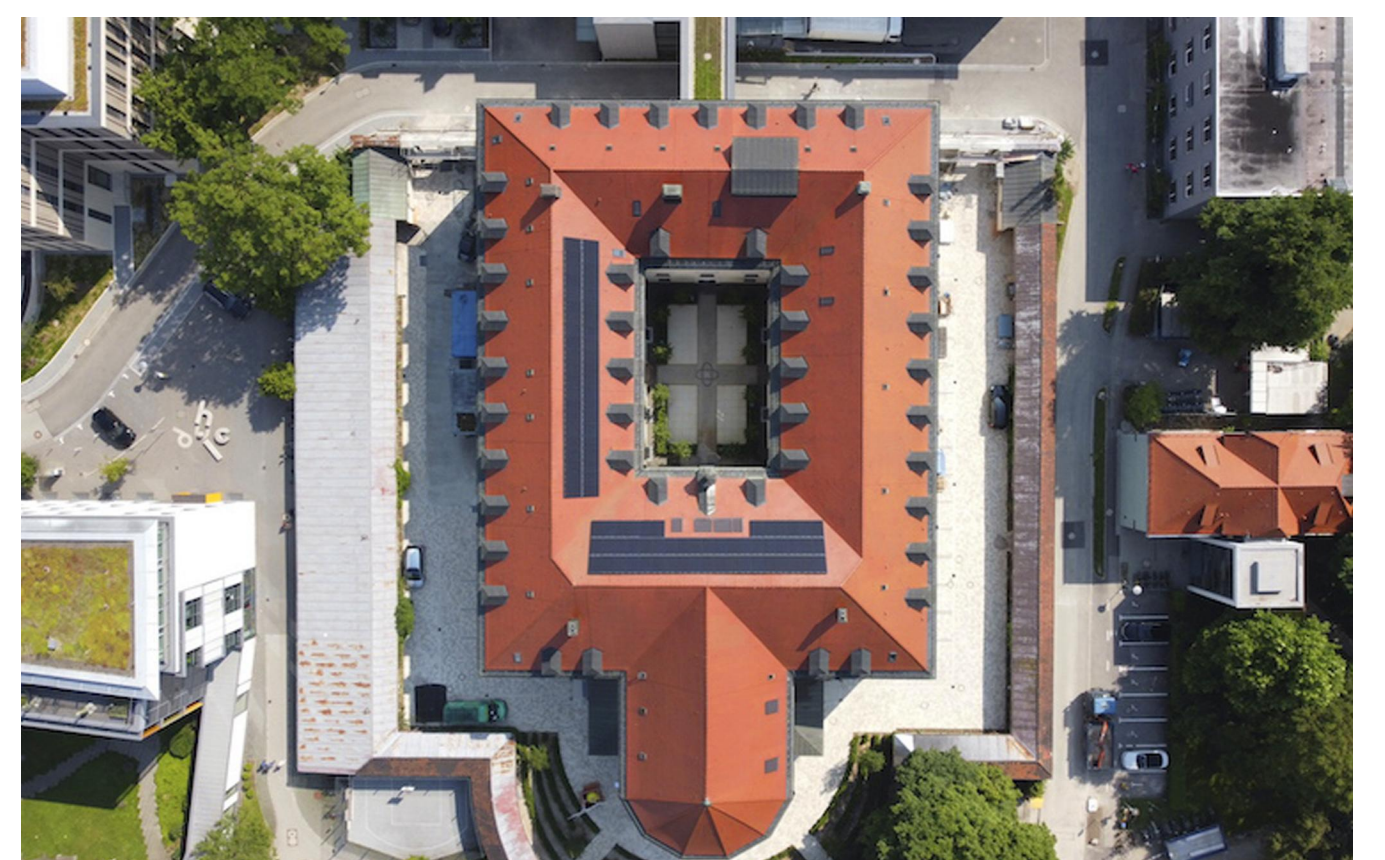


Das als Einzeldenkmal geführte Gebäude aus 1837 in der Münchner Innenstadt wurde saniert, energetisch ertüchtigt und für klinische Nutzungen und Verwaltungseinheiten des Klinikums der Universität München umgebaut. Im "St. Vinzenz Haus" befinden sich nun Ambulanzen und Tageskliniken, Arzt-, Büro-, und Therapieräume der LMU Kliniken für Kinder- und Jugendpsychiatrie und für Psychosomatik und Psychotherapie, des Instituts für Allgemeinmedizin sowie Lehrräume der Carl-August-Heckscher-Schule. Aus dem ehemaligen Kirchenraum wurde ein Veranstaltungsraum, der sog. Friedrich von Gärtner-Saal. Der im Erd- und im 1. Obergeschoß innerhalb des Gebäudes jeweils 4-seitig, um den Innenhof umlaufende, ehemalige Kreuzgang wurde durch Glaselemente unterteilt, so dass er brandschutzsaniert auch weiterhin als solches erlebbar bleibt. Die Hauptflure dienen zukünftig nicht nur als reine Verkehrsflächen, sondern auch als Aufenthaltsbereiche. Das Klostergebäude bietet nach dem Umbau Raum für moderne klinische Nutzung ohne den Charakter des denkmalgeschützten Gebäudes zu verändern.

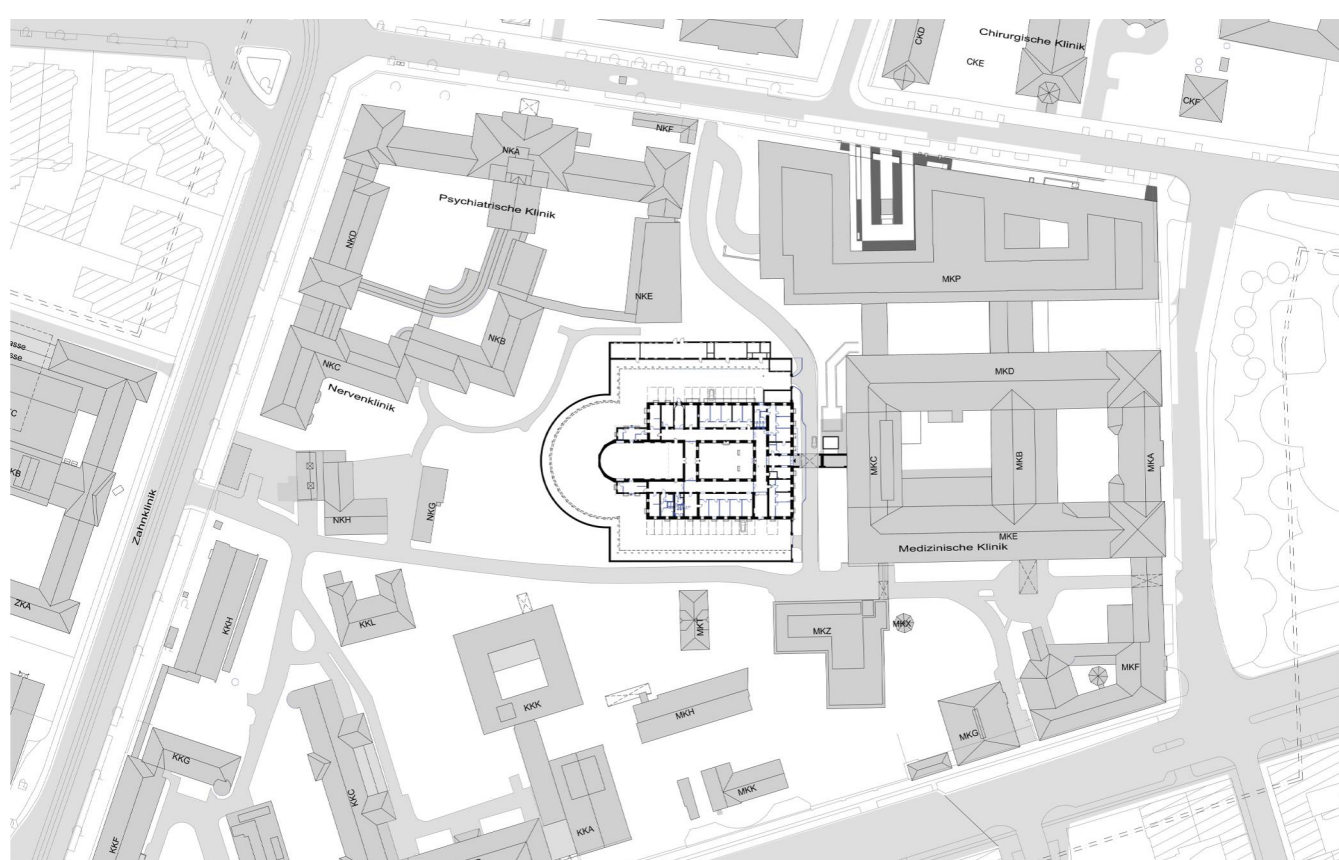
Das Bauen im Bestand ist die nachhaltigste Form des Bauens, weil es die erhaltungswürdigen Elemente bewahrt und auf den Einsatz neuer Baustoffe, Ressourcen und Energien weitest möglich verzichtet, sowie keine zusätzlichen Flächen versiegelt.



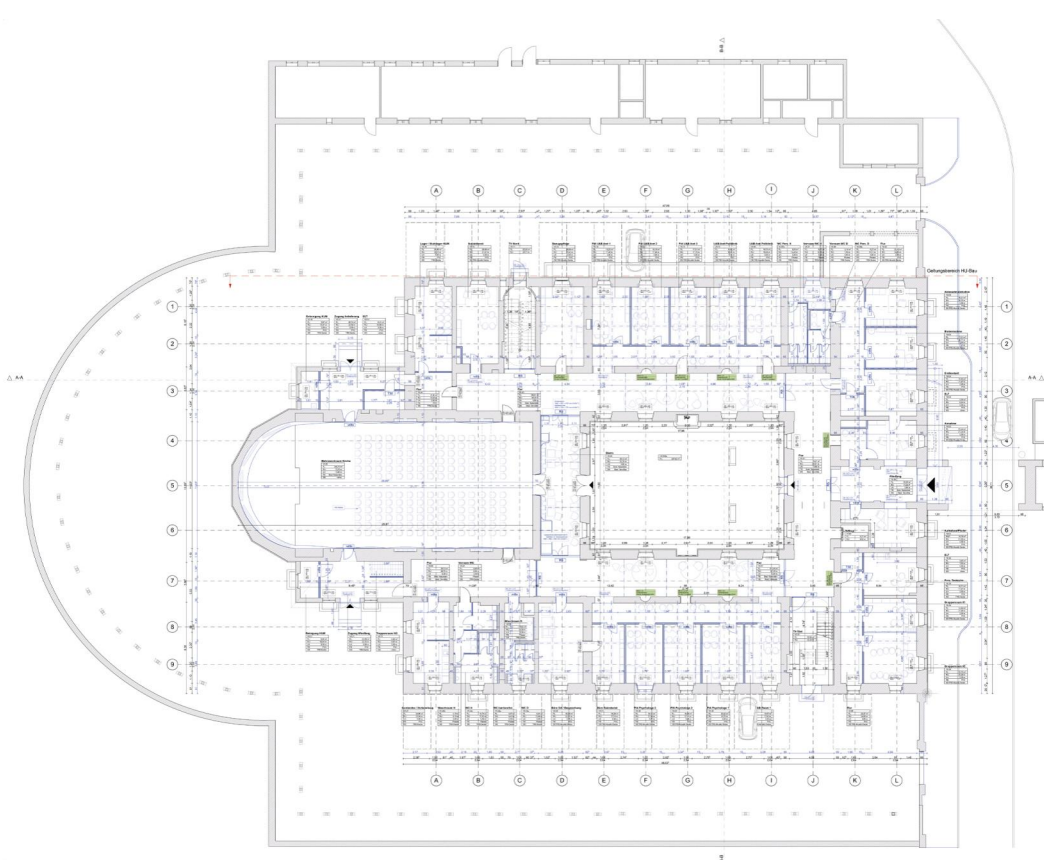
Flure © Ines Jenewein



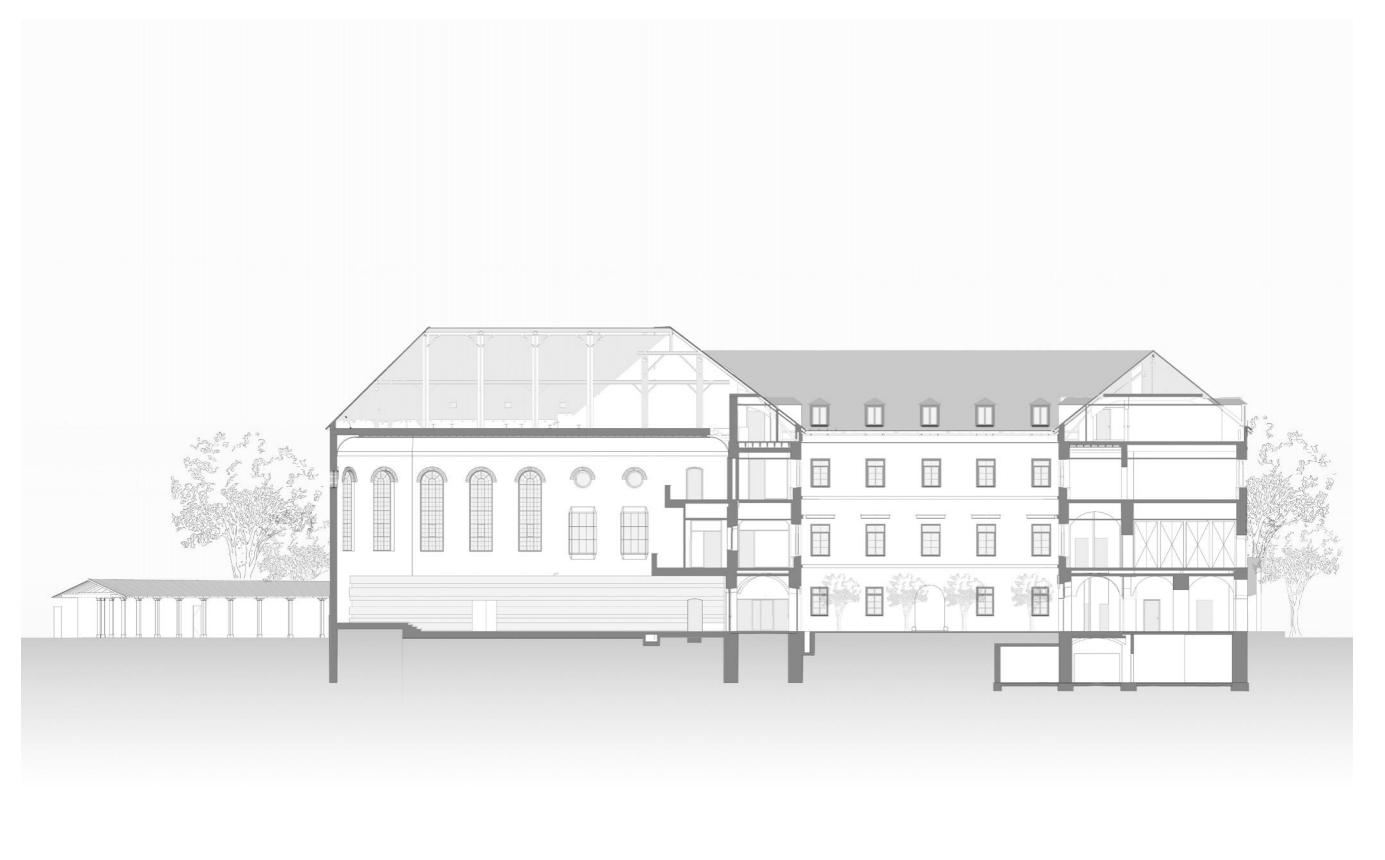
Luftansicht © Hilton Ashta



Lageplan St. Vinzenz Haus - München Zentrum © Kai Otto Architekten



Grundriss Erdgeschoss © Kai Otto Architekten



Schnitt © Kai Otto Architekten