



Alt und Neu © Rainer Taepper

GENERALSANIERUNG SOPHIE-SCHOLL-HAUS in der Studentenstadt Freimann

Region:
Landeshauptstadt München

Standort:
München

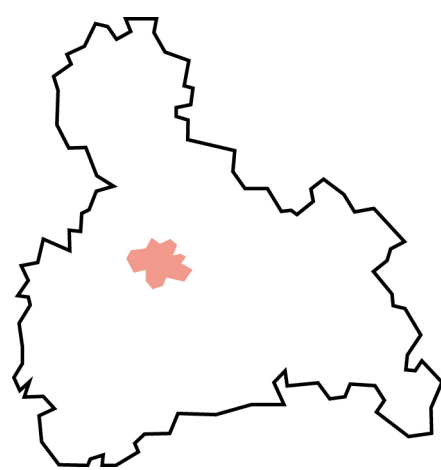
Fertigstellung:
2023

Architektur:
bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH,
München

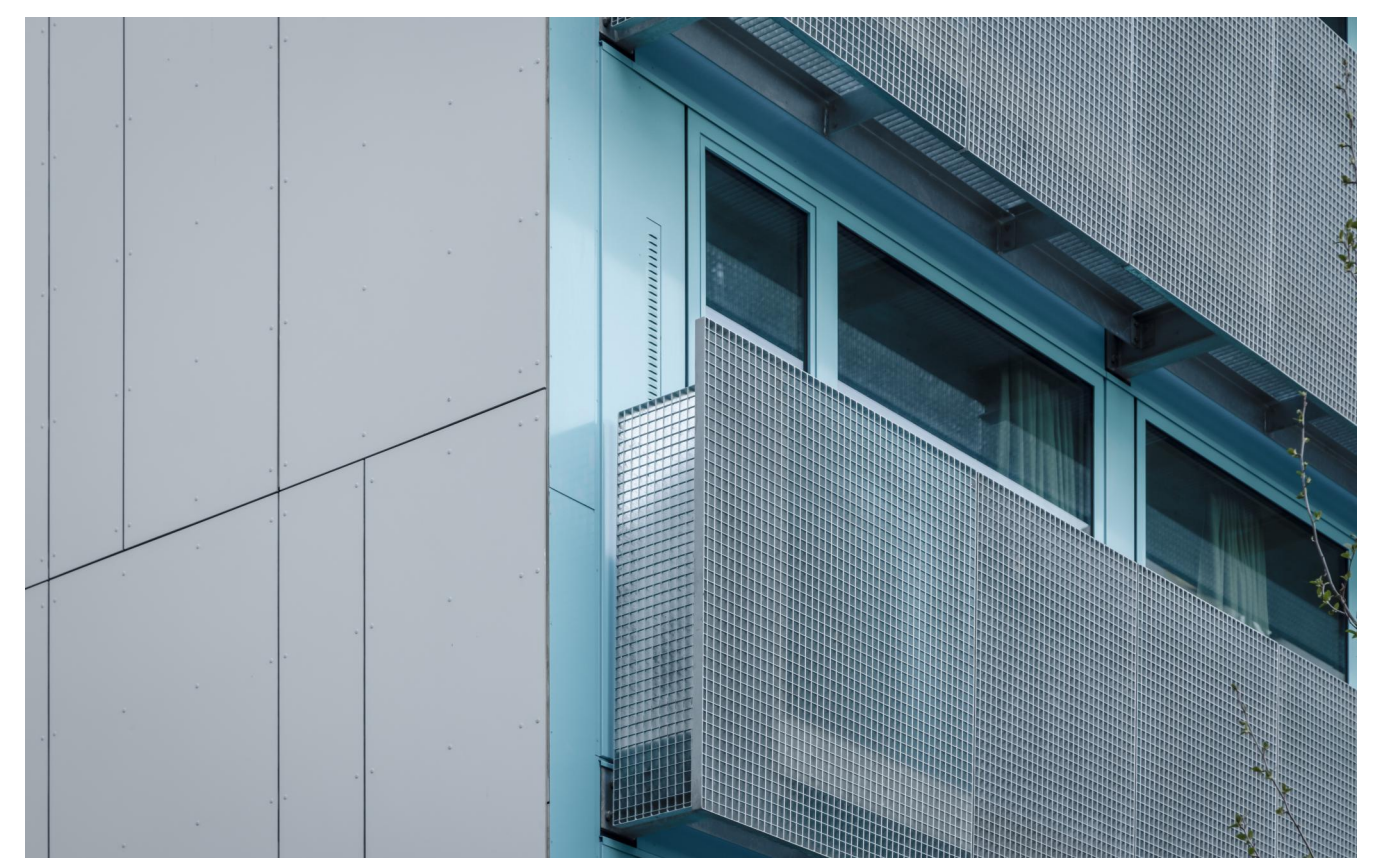
Bauherr/Bauherrin:
Studierendenwerk München und Oberbayern,
München

Freiraumplanung:
Veronika Richter,
München

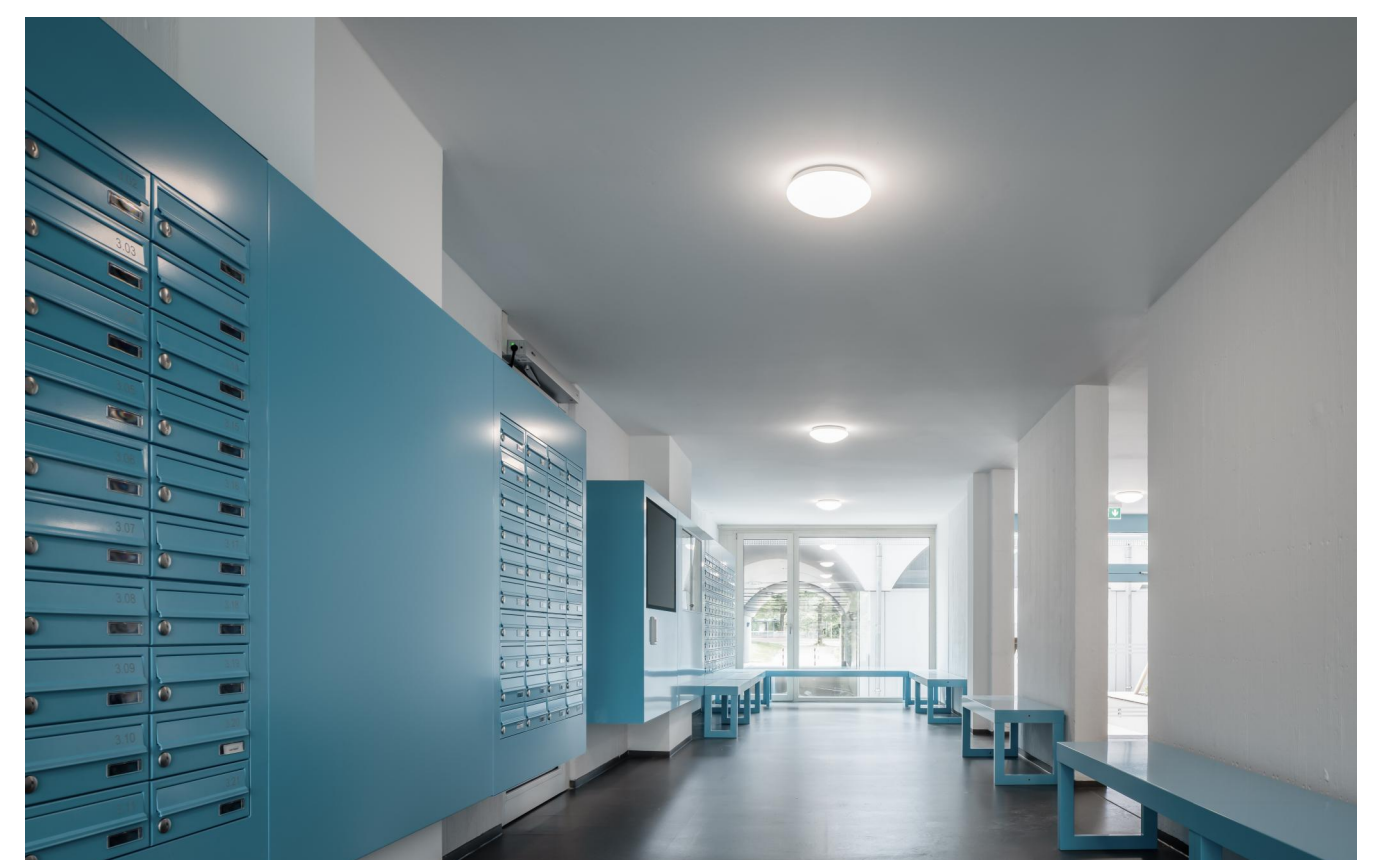
Weitere Projektbeteiligte
Projektleitung bogevischs buero: Martin Wissmann und Ann-Kristin
Schneider, Bauleitung für bogevischs buero (Subunternehmer):
Christoph Maas Architekturbüro GmbH, Markus Keller



Die Studentenstadt ist mit rund 2.500 Wohnplätzen die größte Studierendensiedlung Deutschlands. Das Haus 11 wurde in den Jahren 1974-75 errichtet und verfügt mit einer Wohnfläche von 4.728 qm über 249 WE für bis zu 251 Studierende. Die Büroräume im Erdgeschoss wurden zu 3 barrierefreien Apartments umgeplant. Durch den gewählten Grundriss der Einzimmerapartments fungiert die Nasszelle als Raumtrenner für das Apartment und ermöglicht die Anordnung einer Küche mit Essbereich (2,6qm) auf der flurzugewandten Seite und eines Wohnbereichs (14,4qm) auf der zum Außenraum orientierten, verglasten Seite. Im Zuge umfassender Untersuchungen der Bausubstanz wurden aufgrund baukonstruktiver und bauphysikalischer Mängel, sowie schadstoffhaltiger Bauteile, die Sanierungsmaßnahmen festgelegt. Die bestehende Balkonkonstruktion mit den monolithischen Kragträgern, welche als Auflager für die vorhandenen Balkone dienten, wurden aufgrund der nicht vorhandenen thermischen Trennung in den Gebäudeinnenraum verlagert. Daraus folgt eine Vergrößerung der Apartments um rund 4qm und eine deutliche Erhöhung der Wohnqualität. Die notwendigen Fluchtbalkone wurden anschließend als thermisch getrennte Gitterrostkonstruktionen vor der neuen Fassade angebracht. Die neuen, in blau gehaltenen Holz-Alu-Fenster erinnern stark an den ehemaligen Namen das Blaue Haus. Eine barrierefreie Erschließung sowie ausreichend überdachte Fahrrad-STP sind weitere Merkmale einer zeitgemäßen Sanierung.



Fassade © Rainer Taepper



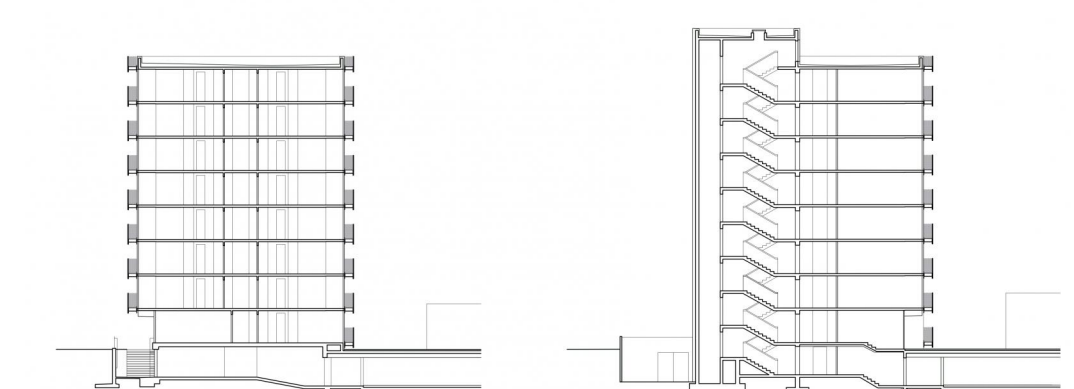
Eingangsbereich © Rainer Taepper



Schwarzplan © bogevischs buero



Grundriss Erdgeschoss © bogevischs buero



Querschnitte © bogevischs buero