



Mantelbebauung © Oliver Heissner

HYBRID.M

Neubau Busbetriebshof und Mantelbebauung in München-Moosach

Region:
Landeshauptstadt München

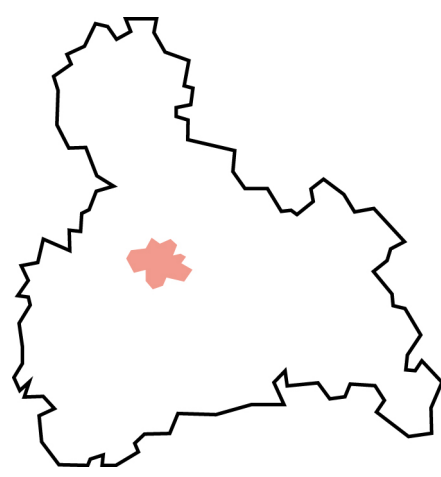
Standort:
München

Fertigstellung:
2022

Architektur:
PLANUNGXGRUPPE und JSWD Architekten,
-

Bauherr/Bauherrin:
Stadtwerke München GmbH

Freiraumplanung:
LAND Germany GmbH,
-



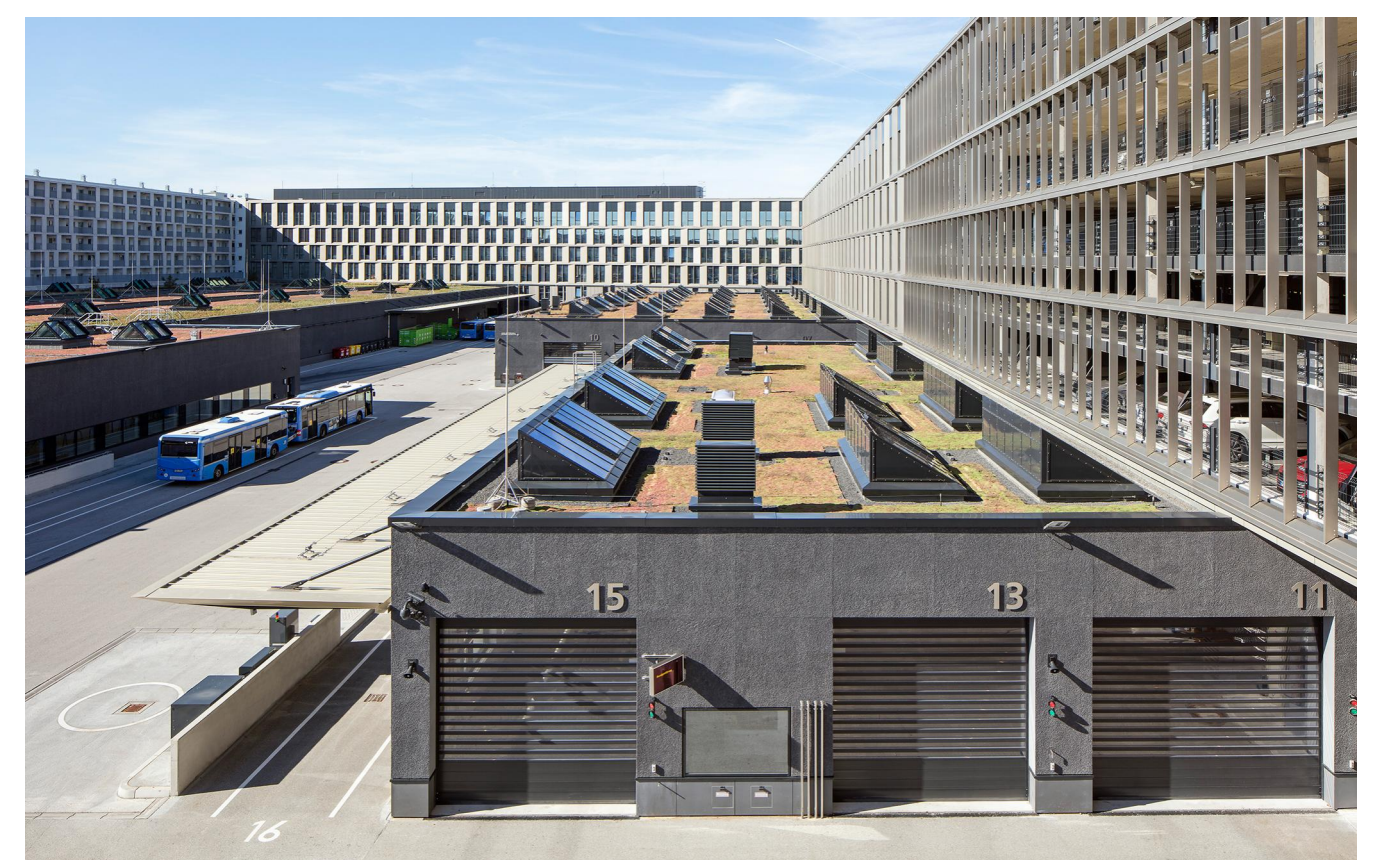
Der Gebäudekomplex Hybrid.M, bestehend aus den Bauteilen Busbetriebshof, Mantelbebauung mit Büroflächen und Parkhaus sowie einer angrenzenden Wohnbebauung, befindet sich auf einem 40.000 m² großen Grundstück am Georg-Brauchle-Ring in Moosach. Der Neubau setzt nicht nur einen städtebaulichen Akzent, sondern auch einen wichtigen Impuls für den emissionsfreien ÖPNV. 170 Busse sind am Standort stationiert, 56 können bereits gleichzeitig mit Ökostrom geladen werden. Bis 2035 sollen alle Busse elektrisch geladen werden.

Der Mantelbau, mit seiner markanten Schuppenfassade, bildet eine klare räumliche Kante zu den beiden Hauptverkehrsachsen Georg-Brauchle-Ring/Hanauer Straße. Als langgestreckter Winkelbau dient er gleichzeitig dem Lärmschutz der dahinterliegenden Wohnbebauung.

Das Gesamtprojekt wurde unter Berücksichtigung mehrerer Nachhaltigkeitsaspekte geplant: Heizen/ Kühlen mit M-Fernwärme/-kälte, extensive Dachbegrünung, Photovoltaikanlage, Wasseraufbereitungsanlage, Nutzung von Abwärme z.B. für Freiflächenheizungen, um asphaltierte Flächen auf dem Betriebshof im Winter eisfrei zu halten. Alle PKW-Stellplätze in der Hochgarage können, ergänzend zu den bereits bestehenden 20 Ladeplätzen, mit Wallboxen für das Laden von E-Autos ausgestattet werden. Ein innovatives Lademanagementsystem ermittelt für die Busse die optimale Ladestrategie, abhängig von Bedarf oder Strompreis. Hybrid.M ist ein Gesamtkonzept, das Energie, Mobilität und Stadtentwicklung nachhaltig miteinander verbindet.



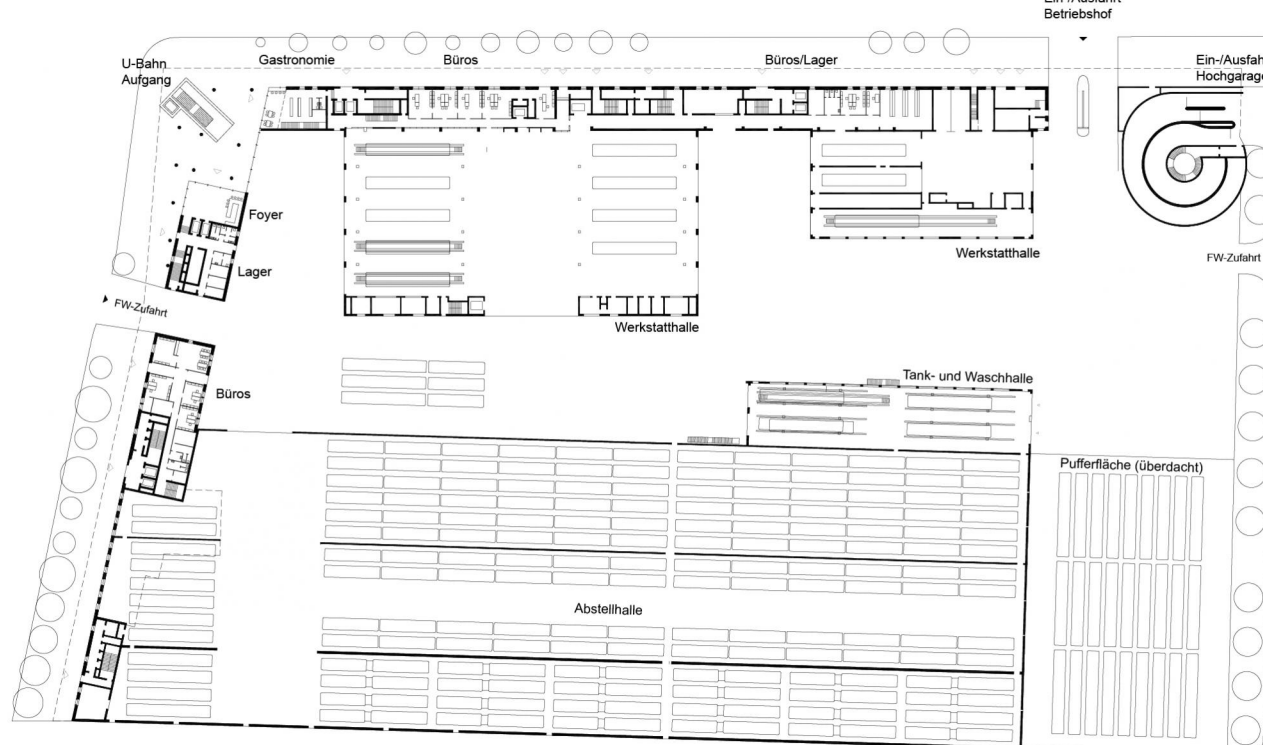
Luftbild © wettbewerb aktuell



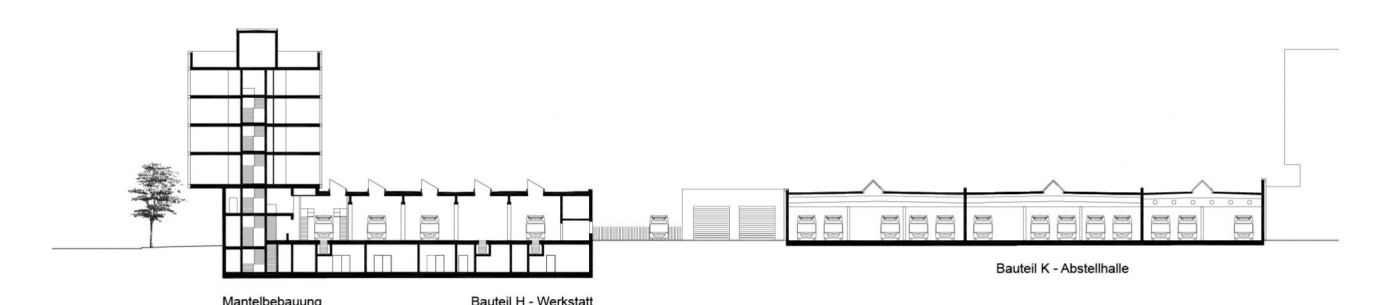
Busbetriebshof © Oliver Heissner



Übersichtsplan © PLANUNGXGRUPPE / JSWD Architekten



Grundriss Erdgeschoss © PLANUNGXGRUPPE / JSWD Architekten



Querschnitt © PLANUNGXGRUPPE / JSWD Architekten