



Ansicht Maria-Nindl-Platz (noch nicht angelegt) © Dietmar Strauß, Besigheim

PRINZ-EUGEN-KARREE, MÜNCHEN

Urbaner Block mit Mischnutzung, unter Verwendung nachwachsender Rohstoffe

Region:
Landeshauptstadt München

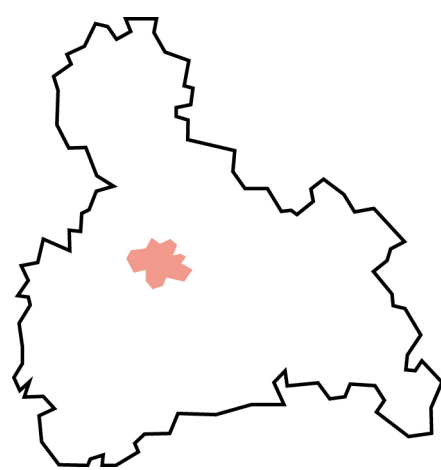
Standort:
München

Fertigstellung:
2020

Architektur:
florian kriegler architektur und städtebau gmbh,
Darmstadt

Bauherr/Bauherrin:
Prinz-Eugen-Karree GmbH & Co. KG

Freiraumplanung:
grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner,
Freising



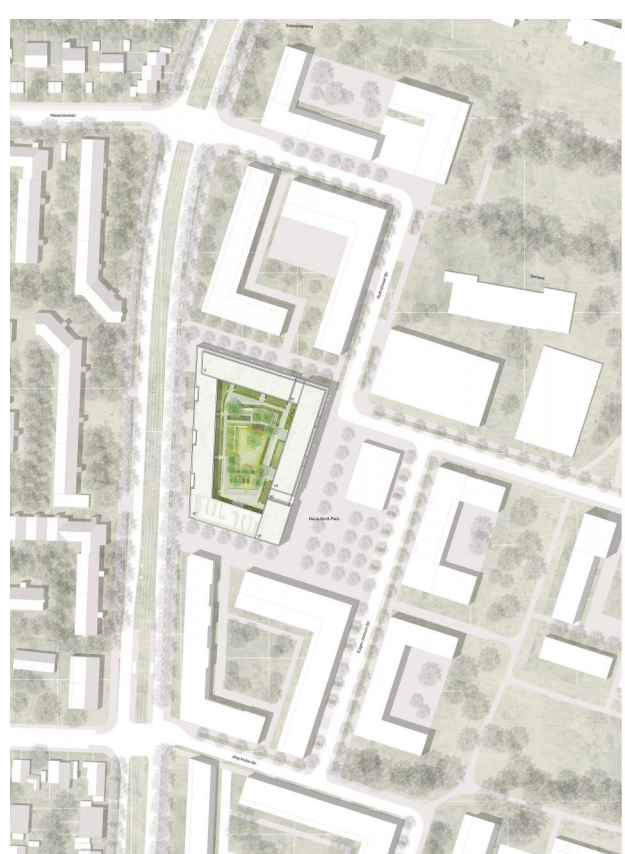
Das Gebäude ist Teil der Mustersiedlung Prinz-Eugen-Park und mit seiner Nutzungsmischung aus Versorgungszentrum und Wohnen einer der zentralen Bausteine. Trotz der Gebäudeklasse 5 wurden 15% Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen verbaut und ein Fokus auf Materialien mit geringem (Primär-)Energieaufwand und geringer Schadstoffemission gelegt. Der Stadtblock wird durch Einschnitte und eine differenzierte Höhenentwicklung gegliedert, sodass ein plastisches Blockvolumen mit klar lesbaren Gebäudeabschnitten und Baukörpern entsteht. Im EG befinden sich ein Nahversorger, ein Drogeriemarkt sowie kleinteilige Gewerbeeinheiten, in den OGs 134 Wohnungen, 45 davon barrierefrei. Da die Gewerbeflächen die gesamte Grundstücksgröße ausfüllen, entstand als Ausgleich ein intensiv begrünter Innenhof im 1. OG, als „grünes Zimmer“ für alle Bewohner. Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe im gewerblich genutzten EG sowie in der TG war grundsätzlich nicht möglich, weshalb diese nur in den OGs eingesetzt werden konnten und dort rd. 30% ausmachen. Für die Wohnungen an der stark befahrenen Cosimastraße wurden Lärmschutzgrundrisse entwickelt und die gestaffelte Höhenentwicklung sorgt für eine gute Besonnung des Innenhofs. Neben dem gemeinschaftlich genutzten Innenhof stehen den Bewohner*innen ein Kinderspielraum und ein Werkraum zur Verfügung. Das Nachhaltigkeitskonzept beinhaltet auch die Nutzung des Regenwassers für die Toilettenspülung, Car-Sharing und Fahrradverleihstation.



Innenhof im 1. OG, über dem Nahversorger © Dietmar Strauß, Besigheim



Ansicht Cosimastraße © Dietmar Strauß, Besigheim



Lageplan + Erdgeschoss mit Gewerbe © florian kriegler architektur und städtebau gmbh



1. OG mit Zugang zum Hof + Regelgeschoss © florian kriegler architektur und städtebau gmbh



Schnitt © florian kriegler architektur und städtebau gmbh