



Zugänge Haus Bestand & Garten-Haus © Lothar Reichel

GARTEN-HAUS

Innerstädtische Wohnraum-Nachverdichtung und Renaturierung der Stadt

Region:
Landeshauptstadt München

Standort:
München

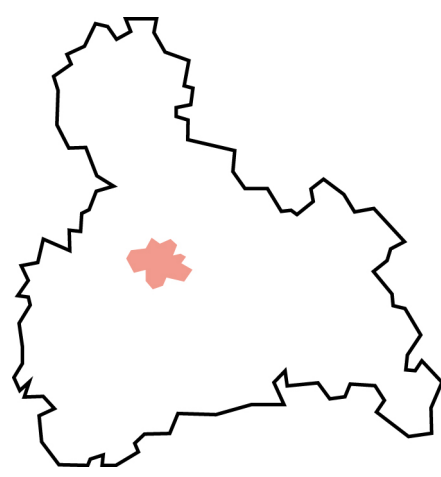
Fertigstellung:
2020

Architektur:
tools off.architecture, Durant Notter Architekten BDA, BDIA,
München

Bauherr/Bauherrin:
Dres. Susan und Stephan Roth,
München

Freiraumplanung:
Christian Dobler, dobler Gartendesign,
Freising

Weitere Projektbeteiligte
Kern&Toth Partnergesellschaft von Architekten mbB, Norbert Kern,
Michael Toth, Seefeld



Das Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten ist als Anbau an das 30er-Jahre Haus konzipiert. Es ist typologisch ein Gartenhaus, das sich in den naturnahen Außenraum integriert. Durch die begrünten Lichthöfe konnten die Schlafzimmer der EG-Wohnungen in das Souterrain gelegt werden. Hier findet man Ruhe, Licht und Natur.

Neben einer energieeffizienten Dämmung der Außenhaut liegt der Fokus auf der Einbettung des Hauses in einen naturnahen Außenraum. Damit kann der Aufwand an künstlicher Kühlung entfallen. Durch die Entsiegelung des kompletten Grundstücks und max. Begrünung des Außenraumes ist das Haus resilienter gegen Hitze und starken Regen. Regenwasser wird auf dem Grundstück versiegelt. Das Projekt ist eine innenstädtische Nachverdichtung und zugleich eine Entsiegelung für den Menschen unnötiger Flächen. Durch den kompakten Baukörper entsteht mehr Natur in der Stadt.



Wohnraum Dachgeschoss - Visualisierung © Studiolum GmbH



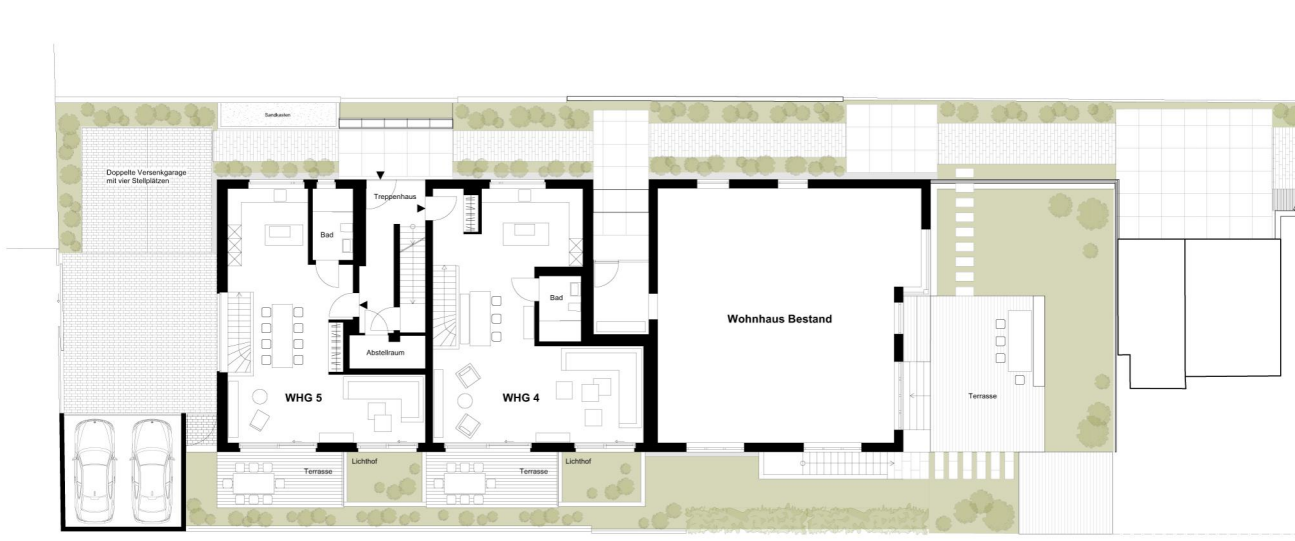
Schlafzimmer Souterrain - angrenzender Lichthof © Lothar Reichel



bis 2018



seit 2020



Grundriss Erdgeschoss © tools off.architecture



Ansicht Süd - Terrassen & Lichthöfe © tools off.architecture

Lageplan - vom Parken zum Wohnen © tools off.architecture