



Straßenansicht © Sebastian Schels, München / nbundm* / Archiv

STADTHAUS DONAUSTRASSE

Baulücke in der Altstadt

Region:
Ingolstadt

Standort:
Ingolstadt

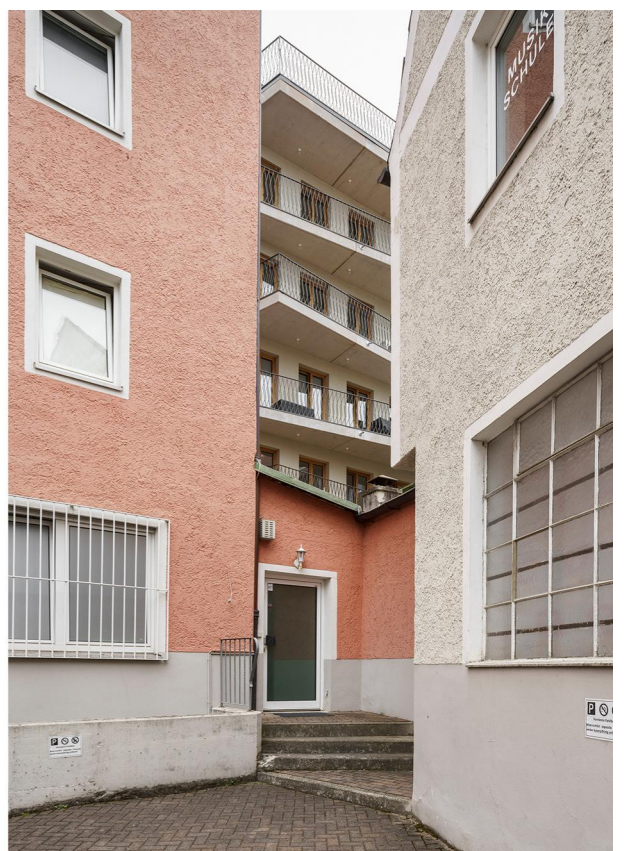
Fertigstellung:
2021

Architektur:
nbundm* Architekten BDA und Stadtplaner,
Ingolstadt

Bauherr/Bauherrin:
Belinda und Sebastian Frei,
Ingolstadt

Weitere Projektbeteiligte
Tragwerksplanung: Grad Ingenieurplanungen, Ingolstadt;
Wärmeschutz: IBN Bauphysik, Ingolstadt; Brandschutz: Peter Springl, Ingolstadt; Rohbaufirma: Lachermeier GmbH, Geisenfeld;
Zimmerer und Dachdecker: Markus Heiß, Geisenfeld; Putz: Wilfried Nagy, Ingolstadt; Schlosserarbeiten: Albert Landfried, Ingolstadt;
Terrazzobelag: Marmor Schubert, Ingolstadt;

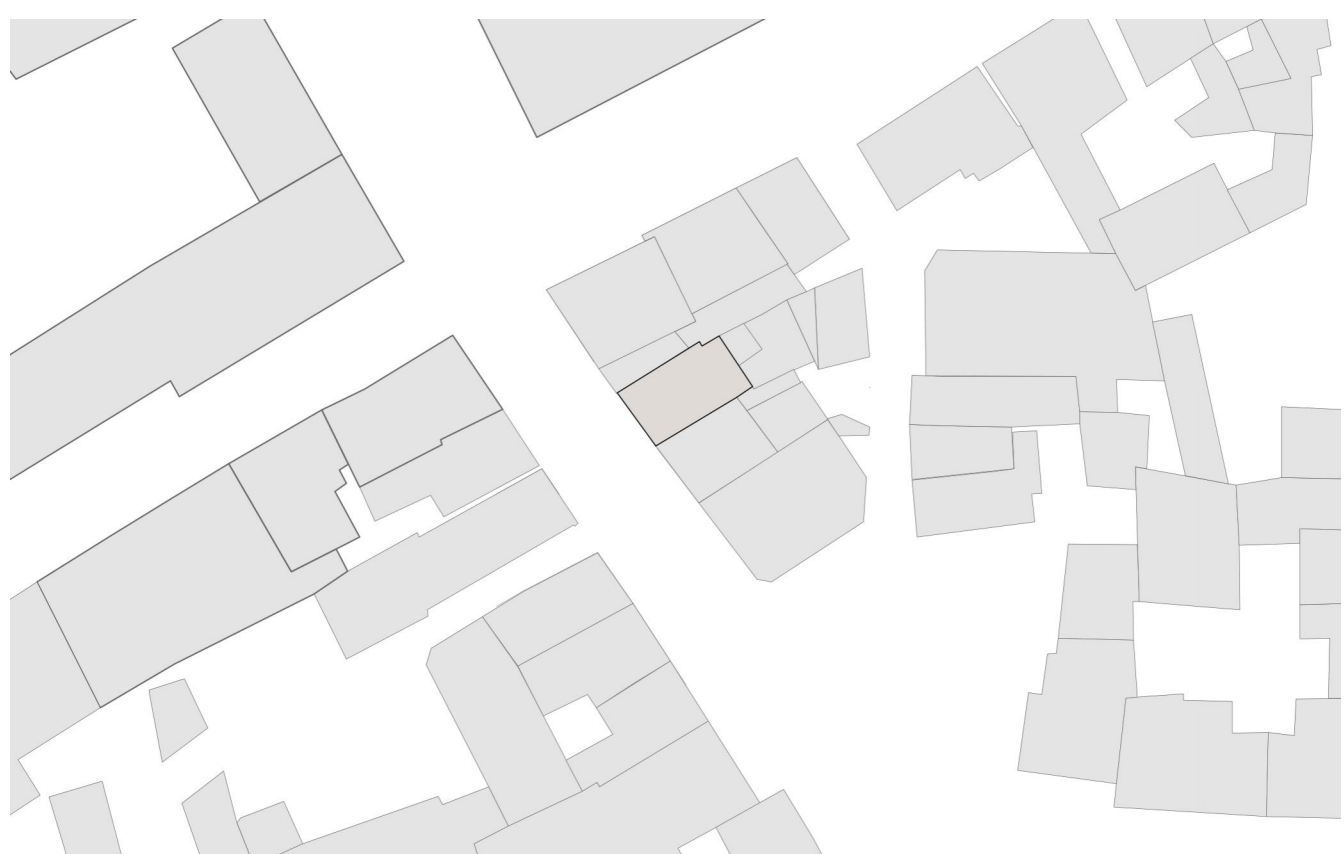
Eine der wenigen verbleibenden Baulücken in der Altstadt Ingolstadts wird geschlossen. Wo jahrzehntelang ein Behelfsbau aus der Nachkriegszeit unterschiedlichen Händlern eine erschwungliche Heimstatt bot, entsteht nun ein schlankes Stadthaus auf 6 Etagen, das sich seiner Nachbarschaft in puncto Wandhöhe, Dachform, Fenstergrößen und Fassadenspiel angleicht und dennoch einen dezenten Akzent in der Häuserzeile zu setzen versucht. In den ersten drei Obergeschossen sind Dreizimmerwohnungen von der Straße bis zum ruhigen Innenhof durchgesteckt, während die drei Dachgeschosse von den Bauherren selbst bezogen und wie ein Einfamilienhaus über eine interne Treppe erschlossen werden. Die Anhebung der hofseitigen Wandhöhe hat ein asymmetrisches Satteldach zur Folge und ermöglicht ein Wohnzimmer im 5. Obergeschoss, das in eine große Dachterrasse übergeht und den Blick bis zur nahegelegenen Donau freigibt. Die Wohnungsgrundrisse sind prinzipiell variabel in ihrer Einteilung und auf unterschiedliche Konzepte anwendbar, jedoch legen die geschossweise versetzten dreieckigen Balkone zum Innenhof die Positionierung der Wohnräume ebendort nahe. Mit Dämmziegeln und Stahlbetonkern in Massivbauweise konstruiert, mit Biberschwanzdach und Holzfenstern, Putzfeldern unterschiedlicher Körnung und feingliedrigen Geländern bedient sich der Bau jenen Elementen, die im unmittelbaren Umgriff vorgefunden und neu kontextualisiert wurden.



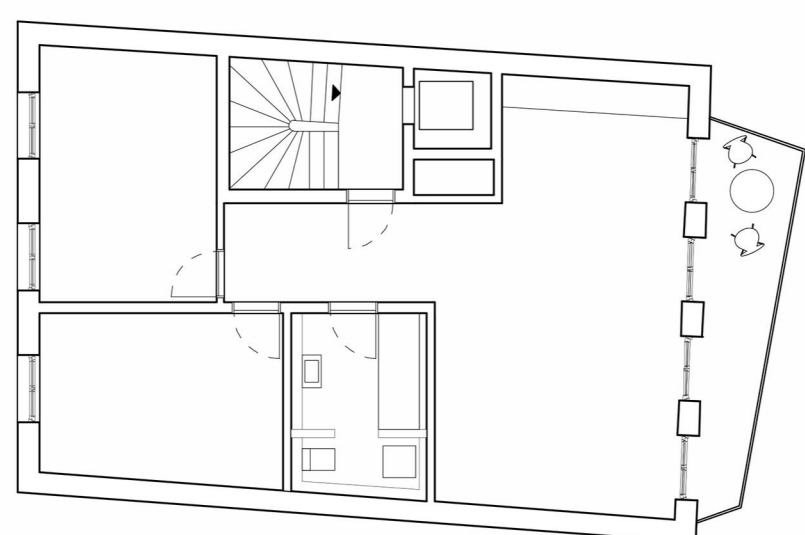
Straßen- und Hofansicht © Sebastian Schels, München



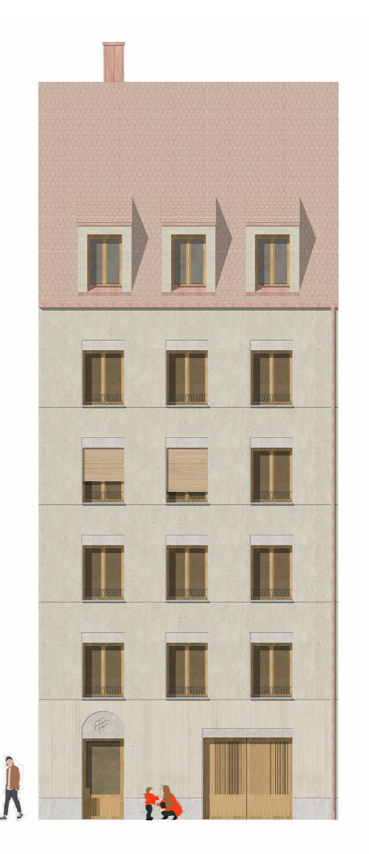
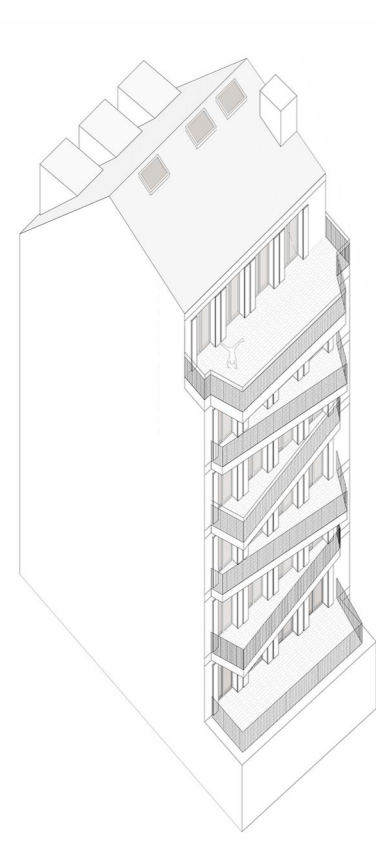
Ansicht Innenraum © Sebastian Schels, München



Lageplan © nbundm*



Grundriss Regelgeschoss © nbundm*



Axonometrie und Ansicht © nbundm*