



Blick in den Hof © Stefan Müller

WOHNBEBAUUNG GUSTAV-MAHLER-STRASSE

4 Wohngebäude

Region:
Ingolstadt

Standort:
Ingolstadt

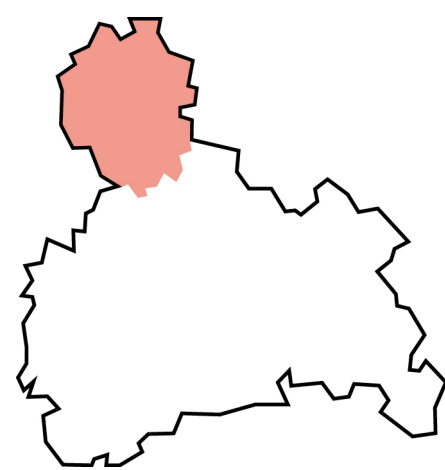
Fertigstellung:
2022

Architektur:
roedig . schop architekten bda,
Berlin

Bauherr/Bauherrin:
Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft Ingolstadt mbH,
Ingolstadt

Freiraumplanung:
TDB Landschaftsarchitektur,
Berlin

Weitere Projektbeteiligte
Tragwerksplanung: ITP - IG für Tragwerksplanung mbH



Die GWG Ingolstadt besitzt im sogenannten ‚Piusviertel‘ im Nordwesten der Stadt mehrere Wohnbauten, welche in den 50er, 60er und 70er Jahren errichtet wurden. Im Rahmen des Programms Soziale Stadt sollte das Wohnen und Leben im Viertel gefördert werden. Auf dem 5.785 m² großen Areal an der Ecke Gustav-Mahler- und Richard-Strauss-Straße, welches bis dato als Parkplatz genutzt wurde, wurde ab 2016 eine ergänzende Bebauung für den öffentlich geförderten Mietwohnungsbau geplant und errichtet. Die städtebauliche Arrondierung der vier im Fußabdruck identischen Wohngebäude nimmt die Ausrichtung der umliegenden Gebäude der Nachbarschaft auf. Die klare Figur eines offenen Rechtecks aus vier aufeinander bezogenen Gebäuden schafft in dem städtebaulich heterogenen Quartier eine neue identifizierbare Adresse mit einem Platz an der Ecke Gustav-Mahler- und Richard-Strauss-Straße. Gleichzeitig erfährt das Wohnumfeld eine Aufwertung durch eine zentrale Grünfläche als Begegnungs- und Aufenthaltsraum für die gesamte Nachbarschaft. Durch die Gebäudeorganisation mit einem Erdgeschoss und zwei nach Belieben stapelbaren Regelgeschossen konnten insgesamt 78 Wohneinheiten gemäß dem Wohnungsschlüssel entstehen. Die Tragkonstruktion der Gebäude ist in Stahlbeton-Skelettbauweise mit wirtschaftlichen Deckenspannweiten erstellt. Die nichttragende Holzelement-Fassade wurde nach außen mit einer Faserdämmplatte und einem diffusionsoffenen Putzsystem mit Kratzputztechnik versehen.



Blick vom Quartiersplatz in den grünen Innenhof © roedig . schop architekten



Montage der Holzelementfassade © Jonathan Sage



Lageplan © roedig . schop architekten



Grundriss EG © roedig . schop architekten



Grundriss OG © roedig . schop architekten